

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

C. PRILOZI OBRAZLOŽENJU

Tablica zahtjeva javnopravnih
tijela po pozivu
KLASA: 350-02/22-005/1

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1	1	92	23.5.2023	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9			1. Uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja buduće elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);	Nije predmet Plana.	1. Traženo se ne regulira GUP-om Seseveta. Odredbe GUP-a omogućuju izgradnju infrastrukturne mreže na površinama svih namjena. U grafičkim prikazima GUP-a označavaju se (načelno, u mjerilu 1:5000) isključivo trase postojećih magistralnih vodova, a njihov točan položaj provjerava se, u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima, tijekom provedbe plana.
1	2	92	23.5.2023	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9			2. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;	Nije predmet Plana.	2. Traženo se ne regulira GUP-om Seseveta. GUP omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Detaljno planiranje i izvedba mreže u nadležnosti je operatera u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom, sukladno odredbama GUP-a i posebnim propisima.
1	3	92	23.5.2023	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9			3. uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;	Ugrađeno u Plan.	3. Nije potrebno prihvatiti. Izgradnja navedenih građevina moguća je u skladu s odredbama GUP-a i posebnim propisima.
1	4	92	23.5.2023	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9			4. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.	Djelomično se prihvaća.	4. Zahtjev se djelomično prihvaća korekcijom odredbi članka 45. Odluke.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2		93	24.5.2023	RAZVOJNA AGENCIJA ZAGREB (RAZA) Prilaz I. Visine 1-3, 10000 Zagreb			U privitku dostavljamo radni nacrt Plana razvoja čiji je strateški okvir (posebne ciljeve) potvrdilo Partnerska vijeće Grada Zagreba. Dostavljamo Vam i shp fileove strateških projekata čiji je popis također potvrdilo Partnerska vijeće Grada Zagreba. Strateški projekti predstavljaju prioritetne projekte za razdoblje trajanja plana, ključni su za razvoj Grada te u značajnoj mjeri doprinose ostvarenju posebnih ciljeva definiranih u strateškom okviru Plana razvoja. Oni su po svojoj definiciji dugoročni i kompleksni, a nerijetko uključuju veći broj dionika i institucija te se često provode kroz više od jedne faze. 27. Sljeme – Sesvete / prostor napuštene tvornice Sljeme u Sesvetama - Revitalizacija brownfield područja Osiguranje prostornih preduvjeta za programiranje širenja gradskog središta južno od željezničke pruge na prostoru napuštene tvornice mesne industrije Sljeme s novim središnjim javnim, društvenim (glazbena škola) i poslovnim / inovacijskim sadržajima, unaprjeđenim javnim gradskim prometom i realizacijom prometnog terminala uz željeznički kolodvor, gradskim parkovima, prostorima sporta i rekreacije, pješačko-biciklističkim poveznicama zelene infrastrukture s fokusom na sigurno i neometano kretanje pješaka te općenito promjenom i unaprjeđenjem postojeće slike Sesveta u poželjno mjesto za stanovanje, život i slobodno vrijeme.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se za prostor transformacije područja bivše tvornice Sljeme - Sesvete propisuje mješovita namjena (M), s oznakom načelne lokacije D i Z3 (javna zelena površina - tematska zona), propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja kojim će se preispitati mogućnost povezivanja s ostalim dijelovima Sesveta, i obveza donošenja UPU-a. Sukladno navedenom mijenjaju se smjernice u članku 67.a i drugim relevantnim člancima (81. - 84.). Procedura provođenja gradskog projekta može se provoditi prema posebnoj gradskoj Odluci, ali se GUP-om neće propisati.
3	1	94	25.5.2023	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb			MMPI traži da se provede: 1. analiza cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture i analiza usklađenosti GUP-a s Nacionalnom razvojnom strategijom RH do 2030, Strategijom prostornog razvoja RH, Strategijom prometnog razvoja RH 2017-2030, Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa, Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta, Zakonom o cestama, Zakonom o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva	Prihvaća se.	1. Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Zahtjev se prihvaća izmjenama odgovarajućih članaka Odluke (37.a - 44.), odnosno pozivajući se na važeće podzakonske propise koji uređuju navedena područja.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
3	2	94	25.5.2023	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb			2. Kako je jedan od ciljeva izmjene Plana očuvanje i unaprjeđenje mreže prometnih, infrastrukturnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećega tako i planiranog prometa, unaprjeđenja sustava urbane mobilnosti, osobito rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, te racionalnog i održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom, <u>Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti.</u> Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama. Potrebno je osigurati povezanost s mrežom državnih ili županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta te planirati koridore za biciklističke staze. Kod planiranja biciklističke infrastrukture poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu kada je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve) kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Također se predlaže voditi brigu o opremljenosti infrastrukturom za punjenje električnih vozila te povezanosti iste s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.	Prihvaća se.	2. Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene GUP-a Seseveta u članku 38. u koji se dodaje stavak koji glasi: "Na području cijeloga grada, a osobito u gradskom središtu, planira se humanizacija i transformacija postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi." Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćeno je i područje elektromobilnosti na način odgovarajućih izmjena i dopuna u članku 38. a odnose se na gradnju punionica vozila na električnu energiju.
4		95	25.5.2023	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb			Dostava očitovanja iz kojeg je razvidno da je za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Seseveta proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i izdano mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: 352-07/23-01/2, URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 8. veljače 2023.) da su Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
5	1	97	6.6.2023	VJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesevete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesevete	2420/1	Sesevete	1.1. Područje bivše tvornice Sljeme Predlaže se prenamjena prostora mješovitae namjene M (k.č.br. 2420/1 i dr. k.o. Sesevete) u javnu i društvenu namjenu D kako bi se omogućilo uređenje prostora za MUP RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave, škola, sportskih klubova i udruga građana.	Djelomično se prihvaća.	1.1. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se za prostor transformacije područja bivše tvoriice Sljeme - Sesevete propisuje mješovitaa namjena (M), s oznakom načelne lokacije za građevine javne i društvene namjene(D), i potez tematske zone (Z3). Tematsku zonu (Z3) potrebno je planirati kao zonu s naglašenom vegetacijskom (krajobraznom) komponentom u kojoj je moguća izgradnja niskog intenziteta građevina javne i društvene namjene. Za područje prostora bivše tvornice Sljeme propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja kojim će se preispitati mogućnost povezivanja s ostalim dijelovima Seseveta,i obveza donošenja UPU-a. Sukladno navedenom mijenjaju se smjernice u članku 67.a i drugim relevantnim člancima (81. - 84.). Procedura provođenja gradskog projekta provoditi će se prema posebnoj gradskoj Odluci, ali se GUP-om neće propisati.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
5	2	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	3513/2 i druge	Sesvete Novo	1.2. Područje javne zelene površine sjeverno od Novog Jelkovca Predlaže se prenamjena zone Z2 Javne zelene površine - Sesvetske šume (k.č.br. 3513/2 i dr k.o. Sesvete) u zonu R športsko - rekreacijska namjena radi izgradnje nogometnog igrališta i drugih rekreacijskih sadržaja.	Djelomično se prihvaća.	1.2. Zahtjev se djelomično prihvaća Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume , krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Jedan od ciljeva je i očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona. Predmetna zona osim što je određena namjenom Javne zelene površine - Sesvetske šume također je utvrđeno arheološko područje Jelkovec koje se preklapa sa arheološkim područjem Sesvete - trasa Rimske ceste stoga tražena prenamjena nije prihvatljiva. Međutim, zahtjev se djelomično prihvaća na način da se na području sjeverno od naselja Novi Jelkovec prenamjenjuje prostor iz gospodarske u mješovitu namjenu te određuje izrada novog UPU Jelkovec- sjever, a smjernicama za izradu UPU-a propisuje se planiranje sportsko-rekreacijske namjene. Također, za napomenuti je da se područje šume Jelkovec ovim izmjenama i dopunama dodaje kao područje vrijedne sesvetske šume za koju se propisuje urbano pravilo 6.4. Sesvetske šume s rekreacijom kako bi se omogućilo oblikovanje staza, odmorišta i opreme, ali uz detaljniju razradu kroz UPU.
5	3	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			2.1. Produžetak novoizgrađene dionice Ulice kneza Branimira Predlaže se planiranje spoja novoizgrađene dionice Ulice kneza Branimira sa Glavnom ulicom u Sesvetskim Selima i na postojeći podvožnjak ispod autoceste sa vezom na Popovečku ulicu, na način kako je prikazano na slici 3. ovog prijedloga. Predložena dionica koristi postojeće koridore prometnica, smanjuje prometne gužve u centru Sesveta i prometno povezuje periferne dijelove Gradske četvrti Sesvete na istočnom dijelu grada Zagreba.	Prihvaća se.	2.1. Zahtjev se prihvaća. Predloženo rješenje je razmotreno, ugrađuje se u plan, uz detaljnije obrazloženje u elaboratu Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta s obrazloženjem predloženih izmjena i dopuna.
5	4	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			2.2. Prijedlog koridora Jelkovečke ceste južno i sjeverno od željezničke pruge U skladu s planiranim uređenjem podvožnjaka ili nadvožnjaka Jelkovečke ceste na dionici koja siječe željezničku prugu predlaže se proširenje koridora Jelkovečke ceste južno i sjeverno od željezničke pruge.	Djelomično se prihvaća.	2.2. Zahtjev se djelomično prihvaća Jelkovečka cesta GUP-om Sesveta kategorizirana je kao gradska ulica i dio je osnovne ulične mreže. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se koridor Jelkovečke ceste južno od željezničke pruge usklađuje sa koridorom planiranim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever te djelomično sa izvedenim stanjem.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
5	5	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			2.3. Proširenje koridora Ulice Ive Politea u Sesevskom Kraljevku Proširenjem koridora ulice Ive Politea omogućilo bi se potrebno planiranje izgradnje budućeg podvoznjaka ili nadvoznjaka iznad željezničke pruge	Ugrađeno u Plan.	2.3. Zahtjev nije potrebno prihvatiti jer je traženo već omogućeno planom. Ulica Ive Politea GUP-om Sesveta kategorizirana je kao gradska ulica i dio je osnovne ulične mreže. Širina koridora ulice Ive Politea je 16m, međutim u zoni pružnog prijelaza (koji je i označen na kartografskom prikazu 3.a. Prometna mreža) određena je rezervacija proširenja korida u širini 25m. Sukladno čl.22.a Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, stavak 1., ulice, trgovi, dječja igrališta, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka moguće je graditi na površinama svih namjena.
5	6	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			2.4. Proširenje koridora Ulice Ljudevita Posavskog sjeverno od nadvoznjaka iznad željezničke pruge u Sesvetama Predlaže se usklađenje širine koridora Ulice Ljudevita Posavskog, na dionici sjeverno od nadvoznjaka iznad željezničke pruge u Sesvetama, kako bi se potencijalno planiralo proširenje nadvoznjaka i prometnice dodatnim kolničkim površinama sa biciklističkom stazom	Prihvaća se.	2.4. Zahtjev se prihvaća. Širina koridora Ulice Ljudevita Posavskog uskladiti će se na sjevernom dijelu sa širinom koridora planiranim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever.
5	7	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			3. MO Gajišće - katnost Podržava se inicijativa građana za promjenom dopuštene visine gradnje: na području urbanog pravila 1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje južno od Pakračke ulice traži se dopuštena katnost četiri nadzemne etaže od kojih je četvrta etaža potkrovlje ili uvučeni kat.	Ne prihvaća se.	3. Na predmetnom području planirana je gradnja individualnih građevina do 400 m2 GBP (u pravilu za jednu do dvije obitelji / stambene cjeline) što je primjereno postojećoj parcelaciji i stanju izvedenosti prometnica i komunalne infrastrukture. Povećanje dozvoljene katnosti do 4 nadzemne etaže (niska gradnja) rezultiralo bi neplaniranim povećanjem gustoće stanovanja koje bi prouzročilo veće opterećenje na postojeću prometnu i komunalnu infrastrukturu (npr. dodatna parkirna mjesta).
5	8	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			4. MO Gajišće - Ulica Bartola Kašića Traži se proširenje dionice Ulice Bartola Kašića od raskrižja sa Kašinskom cestom do raskrižja sa Ulicom Ivana Ančića.	Ugrađeno u Plan.	4. Zahtjev nije potrebno prihvatiti jer je traženo već omogućeno planom. Generalnim urbanističkim planom Sesveta s pripadajućim kartografskim prikazom 3.a PROMETNA MREŽA predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica. Širine koridora su načelne, a površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, i proširiti. U kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA već je ucrтана linija rezervacije za proširenje postojeće dionice Ulice Bartola Kašića. Napominje se da dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa koji su preduvjet za proširenje postojeće ulice, nisu predmet prostornih planova.
5	9	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	3360/7, 3360/8, 3360/9, 3361/4	Sesvete Novo	5. MO Jelkovec - prenamijena Z Traži se izmjena na način kojim bi se postojeća zona Z (k.č.br. 3360/7, 3360/8, 3360/9, 3361/4, k.o. sesvete Novo) za navedene čestice prenamijenila u zonu stambene namjene S uz lštvanicevu ulicu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	5. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i dvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Jedan od ciljeva je i očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona stoga predmetno traženje nije moguće prihvatiti.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
5	10	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			6. MO Gajišće - Ulica braće Oružec Traži se sužavanje planskog koridora ulice braće Oružec sa 15m na 9 m.	Ne prihvaća se.	6. Generalnim urbanističkim planom Sesveta s pripadajućim kartografskim prikazom 3.a PROMETNA MREŽA predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica. Širine koridora definirane su načelno, a u fazi detaljne razrade i projektiranja površine predviđene za gradnju ulica unutar koridora mogu se prilagoditi, bilo proširenjem ili sužavanjem, ovisno o specifičnim prometnim potrebama (pješački, biciklistički i motorni promet, zelene površine i sl.). Uz prometnu ulogu, koridori su nositelji i cjelokupne komunalne infrastrukture grada zbog čega je sužavanje prostora rezervacije stručno neprihvatljivo. Predmetna ulica braće Oružec dio je planiranog prometnog povezivanja od Bističke preko Trakošćanske i Virovitičke do Bjelovarske u kontinuitetu kategorije gradske ulice. Gradske ulice se planiraju u širini 15-20 m jer osiguravaju planski urbani standard ulice (različiti raspored prometnih površina, zelenilo, infrastruktura), te je sužavanje jednog segmenta stručno neprihvatljivo.
5	11	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			7. MO Staro Brestje 7.1. Traži se prenamjena površina na dijelu istočno od ulice Branovečina označenih oznakom R1, sportsko rekreacijska namjena - golf i igralište, promjeni u javnu zelenu površinu - javni park, oznaka Z1 ili zaštitne zelene površine, oznaka Z.	Ne prihvaća se.	7.1. Zahtjev nije moguće prihvatiti. Predmetna zona sporta i rekreacije - golf igralište (R1) određena je sukladno istoj namjeni planiranoj planom više razine Prostornim planom Grada Zagreba, zbog čega u ovom postupku predmetnu zonu nije moguće ukinuti.
5	12	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			7.2. Traži se proširenje stambene namjene S u sjeverozapadnom dijelu Starog Brestja. (prijedlog spajanja dvaju naselja uz pripadajuću infrastrukturu - proširenje granice GUP-a)	Nije predmet Plana.	7.2. Granice generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta su određene Prostornim planom Grada Zagreba, a s obzirom da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju plan niže razine mora biti ukladen s planom više razine, u ovom postupku granice obuvata nije moguće mijenjati.
5	13	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			7.3. Traži se razmatranje promjene namjene površine određene za posebnu namjenu, označene N u javnu zelenu površinu - javni park, oznaka Z1 ili zaštitne zelene površine, oznaka Z.	Prihvaća se.	7.3. Zona posebne namjene (N) prenamjenjuje se u zonu Sesvetske šume (Z2), ali se oznaka (N) zadržava na razini znaka kao mogućnost sekundarne namjene te će se sukladno tome izmijeniti članci 15. i 70.
5	14	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			7.4. Mišljenja su da u sjeveroistočnom dijelu Starog Brestja, tzv. Badelov Brijeg, nedostaje prostora za dječje i sportske parkove.	Prihvaća se.	7.4. S obzirom da je Studijom zelene infrastrukture na području Badelovog Brijega evidentirano nekoliko lokacija za koje se predlažu mjere očuvanja (4.1.a.i 4.1.b, 4.2.b) zahtjev se prihvaća na način da se na lokaciji uz autobusnu stanicu u Vinagorskoj uctava zona javnog parka Z1 površine oko 3.100m ² . Također člankom 22.a omogućuje se uređenje dječjih igrališta na površinama svih namjena.
5	15	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			7.5. Nadalje Vijeće Mjesnog odbora Staro Brestje ukazuje na potrebu da se preispita namjena površine određene kao javna i društvena namjena, oznaka D2.	Ne prihvaća se.	7.5. Predmetna zona je preispitana na radnom sastanku sa nadležnim uredom. S obzirom da zahtjevom nije obrazloženo u koje svrhe je potrebno dodatno preispitati navedenu lokaciju, a činjenica da potreba za realizacijom domova za starije u Sesvetama postoji, nije pronađen argument za izmjenu.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
5	16	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			8. MO Sesvetska Sopnica 8.1. Traži se hitno redefinirati trasu produžetka Vukovarske/Zagreb prema Ljudevita Posavskog / Sesvete, s time da se s gradnjom počne od Sesveta prema Zagrebu - radi povezivanja odvojka Nova Branimirova s produžetkom Vukovarske, <u>kako bi se tranzitni promet koji gravitira prema jugu (Jelkovec, Slavonska ...) odvojilo od mjesnog prometa za Sesvetsku Sopnicu.</u>	Nije predmet Plana.	8.1. Zahtjev nije moguće razmotriti. Koridor produžene Ulice grada Vukovara smješten je većim dijelom izvan obuhvata GUP-a Sesveta, odnosno traženo redefiniranje trase se nalazi unutar obuhvata GUP-a grada Zagreba. S ciljem smanjenja tranzita kroz naselje Sopnica ovim izmjenama omogućit će se proširenje nadvožnjaka na ulici Ljudevita Posavskog i druge izmjene prometne mreže.
5	17	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			8.2. Predlaže se redefinirati obuhvate GUP-ova tako da se obuhvate cjelovita naselja i da se obuhvate prostori koji su danas unutar GUP Grada Zagreba, a koji gravitiraju i funkcionalno su povezani sa Sesvetama, te su u ranijim GUP-ovima bili dio Sesveta.	Nije predmet Plana.	8.2. Granice generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta su određene Prostornim planom Grada Zagreba, a s obzirom da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju plan niže razine mora biti ukladen s planom više razine, u ovom postupku granice obuvata nije moguće mijenjati. Predloženo je potrebno zatražiti kao inicijativu za pokretanje izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba.
5	18	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	1916/1, 1916/2 i 1916/3	Resnik	8.3. Predlaže se za čestice bivše vojarne 1916/1, 1916/2 i 1916/3 u vlasništvu RH - Grad Zagreb treba pronaći rješenje za njihovo preuzimanje u vlasništvo i hitno donošenje UPU Zona Vojarna Sesvetska Sopnica. Predlaže se prenamjena u naselje za stanovnike treće životne dobi.	Nije predmet Plana.	8.3. Predmetni zahvat nalazi se na području GUP-a grada Zagreba. Granice generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta su određene Prostornim planom Grada Zagreba, a s obzirom da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju plan niže razine mora biti ukladen s planom više razine, u ovom postupku granice obuvata nije moguće mijenjati.
5	19	97	6.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			9. Traži se ukidanje prometnice "7" planirane UPU-om gospodarska zona Sesvete - sjever na dijelu koji prolazi preko čestica 3174, 3176/1 i dr. do Savske ceste.	Nije predmet Plana.	9. Predmetna prometnica nije planirana kao dio osnovne prometne mreže GUP-a Sesveta. Prijedlog se odnosi na UPU Gospodarska zona Sesvete-sjever.
6		98	9.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb			Vijeće Gradske četvrti Donja Dubrava razmotrilo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta te na istu nema primjedbi niti prijedloga.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
7	1	99	9.6.2023	Odašiljači i veze d.o.o. Ulica g. Vukovara 269 d, 10000 Zagreb		Odredbe	1. Iz čl.45. izostaviti rečenicu: "U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao posebno osjetljive skupine, kumulativna jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m ² na čitavom području obuhvata Plana".	Prihvaća se.	1. Članak 45. izmijenit će se na način da se propisuje ograničenje sukladno posebnim propisima.
7	2	99	9.6.2023	Odašiljači i veze d.o.o. Ulica g. Vukovara 269 d, 10000 Zagreb		Odredbe	2. U čl.45. tekst "mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a" zamijeniti tekstem "elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama Oiv-a".	Prihvaća se.	2. Članak 45. izmijenit će se sukladno traženju.
7	3	99	9.6.2023	Odašiljači i veze d.o.o. Ulica g. Vukovara 269 d, 10000 Zagreb			3. Prilikom izrade izmjena i dopuna GUP-a potrebno je uzeti u obzir postojeću i planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te zaštititi radijske koridore mikrovalnih veza i lokacije samostojećih antenskih stupova. U tom smislu javna područja te područja posebne osjetljivosti planirati izvan zona elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno, na mjestima gdje su zadovoljene odredbe <i>Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja.</i>	Ugrađeno u Plan.	3. Prilikom izrade izmjena i dopuna prostornih planova obavezno se uzima u obzir postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura. Člankom 45. st.9 GUP-a određeno je da je za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
8	1	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			1. Traži se omogućiti gradnju vatrogasnih postaja u zoni stanovanja, pogotovo u zoni i individualne i niske gradnje, potrebno korigirati opće uvjete granje u urbanim pravilima.	Ne prihvaća se.	1. Vatrogasne postaje je moguće graditi u zonama javne i društvene namjene (D), u zoni mješovite namjene (M) i na površinama gospodarske namjene (G). U zonama stambene namjene, pogotovo individualne gradnje, nije povoljno planirati vatrogasne postaje jer se u pravilu radi o rubno pozicioniranim, gusto izgrađenim prostorima, na minimalnoj ili substandardnoj prometnoj mreži, gdje je važno osigurati osnovnu funkciju stanovanja bez ometanja bukom i intenzivnim prometom.
8	2	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			2. Predlaže se omogućiti gradnju dječjih igrališta i parkova u zoni gospodarske namjene, te u svim namjenama R i Z.	Ugrađeno u Plan.	2. Gradnja dječjih igrališta već je omogućena na površinama svih namjenama sukladno članku 22.a. Navedeni članak dodatno će se izmijeniti i dopuniti u smislu omogućavanja uređenja otvorenih površina do privođenja planom utvrđenog korištenja i namjene prostora.
8	3	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			3. Uvesti novu kategoriju zelenih površina na kojima se mogu urediti parkovi za pse, a istovremeno propisati da se u svakoj parkovnoj površini može ograditi dio površine na kojoj bi se uredio park za pse.	Ne prihvaća se.	3. Zahtjev za uvođenjem nove kategorije zelenih površina na kojima se mogu urediti parkovi za pse se ne prihvaća budući se na parkovnim i drugim zelenim površinama kada to prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu ograditi i urediti parkovi za pse na temelju posebne gradske odluke. Zahtjev da se istovremeno propiše da se u svakoj parkovnoj površini može ograditi dio površine na kojoj bi se uredio park za pse nije prihvatljiv budući da na svakoj parkovnoj površini nije moguće ograđivanje prostora za pse kako zbog same veličine parka tako i položaja parka unutar gradskog područja te stupnja njegove uređenosti.
8	4	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			4. U zoni Z uvesti novu kategoriju koja bi bila rasprostranjena u središnjoj zoni Sesveta, a koja bi bila na raspolaganju stanovnicima da ostvare specifičnim potrebe susjedstva, te urede zelenu površinu primjenom eksperimentalnih projekata koji koriste rješenja temeljena na prirodi.	Ne prihvaća se.	4. Zahtjev je nejasan. Uređenje odnosno planiranje površine za navedenu svrhu moguće je u sklopu javnih zelenih površina, posebno prilikom uređenja novih parkova kada se u programskom zadatku za njegovo uređenje istakne potreba za planiranjem takvog sadržaja.
8	5	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			5. Odrediti površine na kojima bi se realizirali gradski voćnjaci koji bi se dali na korištenje građanstvu. Propisati oblikovanje (minimalna i maksimalna površina pojedinog voćnjaka) uz postojanje pristupnih staza i priključaka na vodovodnu mrežu	Nije predmet Plana.	5. Zahtjev da se odrede površine na kojima bi se realizirali gradski voćnjaci koji bi se dali na korištenje građanstvu, te propisivanje oblikovanja (minimalna i maksimalna površina pojedinog voćnjaka) nije planska kategorija GUP-a. Planom su određene javne zelene površine-parkovi i tematski parkovi koji prilikom programiranja mogu zahtijevati da se njihov dio uredi kao voćnjak. Planiranje gradskih voćnjaka nije u nadležnosti ovog Zavoda.
8	6	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			6. Odrediti površine na kojima bi građani imali urbane povrtnjake. Propisati oblikovanje (minimalna i maksimalna površina pojedinog vrta) uz postojanje pristupnih staza i priključaka na vodovodnu mrežu.	Djelomično se prihvaća.	6. U tekstualnom dijelu Plana omogućit će se uređenje gradskih vrtova, kao privremena kategorija na lokacijama koje se koriste do trenutka njihovog privođenja drugoj namjeni. Gradske vrtove osim u planiranim zonama zaštitnog zelenila moguće je kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci. Lokacije urbanih vrtova neće se grafički prikazivati budući se radi o privremenoj kategoriji i stoga što Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nisu predviđeni simboli za te iste kategorije.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
8	7	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			7. Propisati obvezu da je kod preobrazbe brownfiled područja u novu namjenu nužno osigurati minimalno 30 % površine koja će biti ozelenjenja i koja će biti dijelom zelene infrastrukture temeljene na načelima NBS, i koja će biti u javnom korištenju.	Djelomično se prihvaća.	7. Zahtjev se djelomično prihvaća. Udio javnih i zelenih površina povećat će se sa 20% na 30% za prostor Sljeme - Sesvete (4.1.), a za prostor Zone Ciglana propisat će se najmanje 25%. Javno korištenje zelenih površina uvjetovano je budućom namjenom brownfiled područja stoga nije opravdano GUP-om propisati obvezu javnog korištenja tih površina.
8	8	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			8. Izmjenom i dopunom Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta predlaže se propisati da minimalno 50% parkirališnih mjesta na građevinskim parcelama zgrada javne i društvene namjene, kao i poslovnih i komercijalnih građevina te trgovačkih centara mora biti riješeno primjenom rješenja temeljenih na prirodi te da na svakih 5 parkirališnih mjesta mora biti osigurana kazeta u kojoj će biti posađeno stablo.	Djelomično se prihvaća.	8. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se propisuje obveza ozelenjivanja parkirališnih površina ako imaju više od 20 parkirališnih mjesta.
8	9	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			9. Propisati obavezu da se pri gradnji novih gradskih avenija i ostalih javno prometnih površina obavezno mora saditi obostrani drvored, ta da se na svim zelenim otocima i zaštitnim pojasevima obavezno mora predvidjeti sadnju grmlja i drugog niskog raslinja.	Djelomično se prihvaća.	9. Zahtjev se djelomično prihvaća propisivanje obveze planiranja drvoreda prigodom gradnje novih glavnih gradskih i gradskih ulica, a preporučuje se i prigodom gradnje novih sabirnih ulica, te rekonstrukcije postojećih.
8	10	100	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			10. Prijedlog izmjene čl. 38. u skladu s odredbama Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa definirano je u poglavlju 5.13 da je širina prometne trake za ograničenje brzine od 80 km iznosi 3,25 m. Za ograničenje brzine od 50 km/h, dopuštena je širina prometne trake od 2,75m. Moramo napomenuti da je spomenuti Pravilnik pisan za javne ceste izvan naselja i glavna gradska avenija se ne može promatrati kao državna cesta. <u>Stoga se predlaže da se iznimno može projektirati glavna gradska ulica min. širine prometnog traka od 3,0 m, gradske ulice min. 2,75</u>	Prihvaća se.	10. Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene GUP-a Sesveta u članku 38., stavak 8.
9		101	12.6.2023	MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba zavojne nekretnine i zaštitu okoliša Trg kralja Petra Krešimira IV 1 10000 Zagreb			Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 175/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavam vas da na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnih izmjena i dopuna plana.	Djelomično se prihvaća.	Temeljem dopune zahtjeva Ministarstva obrane Klasa 350-01/23-02/249 Urbroj 512M3-020202-24-6 od 5. prosinca 2024.dozvoljava se brisanje zone posebne namjene (N). Zona posebne namjene (N) prenamjenjuje se u zonu Sesvetske šume (Z2), ali se oznaka (N) zadržava na razini znaka kao mogućnost sekundarne namjene te će se sukladno tome izmijeniti članci 15. i 70.
10	1	102	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeva 25, 10000 Zagreb			1. Predlaže se izmjenama i dopunama Plana implementirati koncept kulturne infrastrukture ravnomjerno raspoređen po cijelim Sesvetama tako da se: - omogući razvoj kulture u centru Sesveta i njenim mikrocentrima putem širenja mreže centara za kulturu u područjima Sesveta koji ih nemaju, - omogući prenamjena postojećih prostora drugih namjena u prostore za kulturnu namjenu, - sadržaji kulturne namjene prostorno razviju kao landmark, - omogući razvoj kulture u klasterima, unutar postojećih i novoplaniranih objekata, - omogući prostorni smještaj kulturne namjene i kulturne infrastrukture kao okosnice centra Sesveta i svih njenih mikrocentara.	Ugrađeno u Plan.	1. Kulturne sadržaje moguće je realizirati u svim zonama javne i društvene namjene, ali i kao dio bruto zona mješovite namjene i mješovite - pretežito stambene namjene te kao komplementarni sadržaji uz stanovanje ili druge namjene, odnosno implementacija koncepta kulturne infrastrukture već je omogućena ovim planom. Dodatna mogućnost širenja kulturnih sadržaja i razvoja istih kao landmark omogućit će se na prostorima transformacije prostora bivše industrije, konkretno prostor bivše tvornice Sljeme - Sesvete prenamjenjuje se iz gospodarske namjene u mješovitu namjenu, propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja kojim će se preispitati mogućnost povezivanja s ostalim dijelovima Sesveta, i obveza donošenja UPU-a.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
10	2	102	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb			2. prijedlozi Muzeja Prigorja: 2.1. U tekstualnom dijelu GUP-a izrijekom navesti da se u slučajevima nepodudarnosti GUP-a i UPU-a postupa primjenom odrednica GUP-a. Također, trebalo bi donijeti odluku o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja središta Sessveta (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17 /99).	Nije predmet Plana.	2.1. Zahtjev nije potrebno prihvatiti jer je člankom 88. Prijelaznih i završnih odredbi GUP-a Sessveta određeno je da će se navedeni plan staviti van snage u posebnoj proceduri propisanoj zakonom.
10	3	102	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb			2.2. Povećanje površine prostora društvene namjene na predmetnoj čestici, kojim bi se objedinio funkcionalni sklop Muzeja Prigorja koji koristi i zgradu Kurije i dvorišnu zgradu. Ovo provesti ili preinakom cijele površine dvorišta sa svim postojećim građevinama u prostor javne društvene namjene (kao što je to u UPU) ili uvrštenjem postojećeg tlocrtnog gabarita dvorišne zgrade s kućnim brojem 5/1 u prostore društvene namjene kako su tretirane i ostale građevine na ovoj čestici.	Prihvaća se.	2.2. Kat čestica 1938/1 k.o. Sessvete novo u većoj mjeri obuhvatit će se zonom javne i društvene namjene (D).
10	4	102	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	1938/1	Sessvete	2.3. Izmještanje pozicije javne garaže koja je predviđena na k.č. 1938/1 k.o. Sessvete, odnosno u centralnoj pješačkoj zoni, te premještanje na neku drugu lokaciju, kako bi se smanjio intenzitet kolnog prometa u samom centru.	Djelomično se prihvaća.	2.3. Zahtjev se prihvaća na način da se briše oznaka (G) sa predmetne čestice, ali se u članku 64.a za prostor središta Sessveta 2.1. propisuje obveza izrade UPU-a kojim će se detaljno odrediti lokacije javnih garaža i parkirališta za potrebe prometnog terminala i drugih namjena.
10	5	102	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb			3. prijedlog Narodnog sveučilišta Sessvete: 3.1. Prenamjena gospodarske zone u mješovitom namjenu, sa središnjim zelenim koridorom, na području između središta Sessveta i Novog Jelkovca;	Djelomično se prihvaća.	3.1. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se za prostor transformacije područja bivše tvornice Sljeme - Sessvete mijenja namjena iz gospodarske u mješovitu namjenu (M) i djelomično u namjenu Linearni gradski park - tematska zona (Z3) naglašene vegetacijske (krajobrazne) komponente. Također se sjeverno od naselja Novi Jelkovec za približno 22ha predviđa prenamjena u zonu mješovite namjene i propisuje se izrada UPU Jelkovec - sjever sa obavezom planiranja javnih i društvenih, sportsko-rekreativskih i javnih zelenih površina.
10	6	102	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb			3.2. Stvaranje kulturnog središta na području bivše mesne industrije Sljeme;	Djelomično se prihvaća.	3.2. Sukladno prethodno navedenom mijenjaju se smjernice u članku 67. i drugim relevantnim člancima (81. - 84.). Procedura provođenja gradskog projekta može se provoditi prema posebnoj gradskoj Odluci, ali se GUP-om neće propisati.
10	7	102	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb			3.3. Izmještanje tranzitnog prometa iz središta Sessveta radi formiranja središnjeg trga. Također, promjena tipologija uličnih profila koja uključuje šire prostore za pješačko-biciklističke staze i zelene koridore podržala bi razvoj održive i zdrave infrastrukture, pogodne za kulturne programe Sveučilišta i rekreativne aktivnosti.	Djelomično se prihvaća.	3.3. Zahtjev za izmještanjem tranzitnog prometa iz središta Sessveta radi formiranja središnjeg trga nije potrebno prihvatiti jer je navedeno plansko rješenje već ugrađeno u plan, odnosno prikazano na kartografskom prikazu 3.a Prometna mreža gdje je ucrтана pješačka zona za središte Sessveta, odnosno za današnje raskrižje Zagrebačke, Varaždinske i Bjelovarske ulice. Zahtjev se djelomično prihvaća izmjenama članaka odluke kojima se omogućuje humanizacija i transformacija postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina.
10	8	102	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb			3.4. Izgradnja biciklističke staze koja će povezivati arheološka nalazišta, povijesne crkve Sessveta i tradicijske kuće sessedvskog Prigorja;	Djelomično se prihvaća.	3.4. Zahtjev se djelomično prihvaća na način odgovarajuće izmjene GUP-a Sessveta u članku 22.a, kojom se omogućuje biciklistička prometna mreža na površinama svih namjena.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
11		103	13.6.2023	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA Prisavlje 14, 10000 Zagreb			Nastavno na Ciljeve i programska polazišta navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, a koji se odnose na javne potrebe i javni interes, urbanu regeneraciju Seseveta, usklađivanje s EU zelenim politikama te revalorizaciju i unapređenje prostornih kvaliteta, Ministarstvo turizma i sporta se ovim putem očituje kako nema posebnih zahtjeva iz područja svoje nadležnosti . Dokumente koje predlažemo za konzultaciju u izradi Izmjena i dopuna Plana su: Strategija razvoja održivog turizma do 2030.g., Nacionalni program športa 2019.-2026.g. te propisi iz turizma i sporta vidljivih na stranici https://mints.gov.hr/propisi/3278	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
12		104	13.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	5785/2, 5785/4 i 6739/3	Sesvete	Uvidom u projektnu dokumentaciju i Osnovu gospodarenja izjavljujemo slijedeće: - k.č.br. 5785/2, 5785/4 i 6739/3 k.o. Sesvete u kartografskom prikazu namjene površina označeni su kao kategorij S namjene zemljišta a nalaze se u gospodarenju HŠ d.o.o. stoga se predlaže klasificiranje kao kategorija šumskog zemljišta.	Djelomično se prihvaća.	Sukladno ciljevima Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Seseveta, evidentiranom načinu uporabe i stvarom stanju, namjena predmetnih katastarskih čestica kojima gospodare Hrvatske šume, mijenja se iz stambene - S u zonu zaštitne zelene površine Z; Također će se na k.č. 6739/5 k.o.Sesvete, koja je u vlasništvu RH i kojom gospodare HŠ, izvršiti promjena iz stambene namjena - S u zonu zaštitne zelene površine Z.
13		105	13.6.2023	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12			Nastavno na Vaš dopis o Odluci za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta, u odnosu na razloge izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta, a koji se odnosi na projekt koji je usmjeren prema produktivnoj zelenoj infrastrukturi za postindustrijska područja sa strane HŽ Infrastrukture nemamo zahtjeva za izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
14		106	13.6.2023	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Miramarska 24, 10000 Zagreb			Područje obuhvata izmjena i dopuna GUP-a Seseveta nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Sava-06 (SA-06) te dijelom unutar područja površine za iskorištavanje ugljikovodika. Također, na cijelom području obuhvata GUP-a mogu se istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe. Molimo uvrštenje navedenih vrsta površina u izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Seseveta U dopisu predlažemo uvjete neposredne provedbe koje je potrebno ugraditi u prostorni plan.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Sukladno usvojenim razvojnim politikama Grada Zagreba (Akcijski plan energetske održivosti razvika i prilagodbe klimatskim promjenama, SGGZ 13/19; pilot program EU Net Zero Cities, misija "100 klimatski neutralnih i pametnih gradova do 2030.") koje teže dekarbonizaciji prihvaća se samo dio zahtjeva koji se odnosi na energetske korištenje geotermalne energije te će isto biti omogućeno odredbama GUP-a - dodaje se novi članak odluke 48.a koji glasi: " <i>Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.</i> ", te u članak 55. Opće odredbe urbanih pravila dodaje se novi stavak istog sadržaja.
15	1	107	13.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek		Odredbe	Sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, kao upravno tijelo koje provodi prostorne planove izdavanjem akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola, a u svrhu bolje i učinkovitije provedbe GUP-a Seseveta predlažemo da se razmotre i preispitaju slijedeći dijelovi prostornog plana temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Seseveta (Službeni glasnik GZ br. 15/23): 1. Ujednačiti rječnik/vokabular kroz cijeli tekst plana	Prihvaća se.	1. Ovim izmjenama i dopunama nastojalo se ujednačiti vokabular i način propisivanja općih i detaljnih pravila za gradnju u skladu s važećim propisima, no istovremeno imajući obzira prema činjenici da se radi o planu koji je već 23 godine na snazi i da je u međuvremenu u četiri navrata proveden postupak izmjena i dopuna.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
15	2	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek		Odredbe	2. Pojmove definirane Zakonom nije potrebno pisati i u prostornom planu - čl. 6 - posebno preispitati i jasnije definirati pojmove st. 1 točke 1., 3., 17., 20., 29., 40., i sl.	Djelomično se prihvaća.	2. Zahtjev se djelomično prihvaća detaljnom revizijom članka 6. Odredbi za provedbu.
15	3	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek		Odredbe	3. Planom nisu definirani pojmovi - napr. galerija, jednostrešni krov, građevinski pravac (vezano i na def. balkona, lođe i istaka te napr. zgrada koja se gradi uz dvije prometnice), pergola, uređene zelene površine, predvrt, koji se javljanju u provedbi	Djelomično se prihvaća.	3. Dopunjen je pojmovnik i odredbe kako bi se pojasnili pojmovi koji se javljaju u provedbi.
15	4	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek		Odredbe	4. Razraditi/doraditi/promijeniti čl. 23.	Prihvaća se.	4. Zahtjev se prihvaća na način da se osim razgraničenja namjene uvode uvjeti i za primjenu urbanih pravila kada granica istog prelazi preko građevinske odnosno građevne čestice.
15	5	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek		Odredbe	5. Preispitati (brisati) sve detaljne odredbe urbanih pravila kojima se, iznimno od tog urbanog pravila, omogućava „ zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim točnim i visinskim gabaritima “, te sa zauzetim stavom uskladiti i kartografski prikaz 4a) Urbana pravila ukoliko su iznimke ucrtane.	Djelomično se prihvaća.	5. Sve odredbe "iznimno", ne samo zadržavanje građevina, preispitane su u odnosu na urbano pravilo, postojeće stanje i kontekst. Sve koje su zadržane, a odnose se na konkretne lokacije, su ucrtane u kartografski prikaz 4.a. Urbana pravila. Također, provjerene su i prijelazne i završne odredbe izvornog plana i izmjena i dopuna iz 2009. kojima se navodi zadržavanje ili omogućuje dovršenje gradnje, i utvrđeno je da se radi u svakom pojedinom slučaju o dovršenoj građevini, međutim u prijelazne i završne odredbe ranijih izmjena i dopuna nije moguće intervenirati.
15	6	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek			6. Preispitati u kontekstu legalizacije postojeća opća i detaljna pravila urbanih pravila u kojima često imamo navedenu zaštitu, čuvanje predjela, urbane matrice, usklađenost s okolnom gradnjom i sl. (npr. rekonstrukcija ozakonjene zgrade - nadogradnja i dogradnja koja je smještena na udaljenosti od međe između 0,00 i 1,0m (nisu na međi, a nisu ni 1,0 m od međe).	Djelomično se prihvaća.	6. Zahtjev se načelno prihvaća preispitivanjem svih urbanih pravila i revizijom uvjeta za rekonstrukciju, ali s obzirom da zahtjev nije dovoljno jasan u kojem dijelu je potrebna intervencija, smatramo da je rekonstrukcija građevina koje su protivne urbanom pravilu omogućena člankom 86.c.
15	7	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek			7. Jasnije definirati u kojem urbanom pravilu se na jednoj građevnoj čestici može graditi jedna glavna i jedna ili više pomoćnih građevina, a gdje više građevina.	Djelomično se prihvaća.	7. Zahtjev se djelomično prihvaća izmjenom članka 59. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje (1.3.). Na prostorima individualne i niske gradnje iz ostalih parametara proizlazi da je moguća samo jedna glavna građevina na čestici. Detaljnim pravilima za prostor transformacije zone Badel (4.2.) također se jasno određuje broj građevina na čestici.
15	8	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek			8. Čl. 39. garaže se ne mogu se prenamjenjivati u druge sadržaje - možda bi npr. trebalo razlikovati garaže kao pomoćne građevine uz individualnu i nisku građevinu, samostalne zgrade garaža i garaže unutra građevine napr. stambene ili poslovne namjene, ukoliko je moguće zadovoljiti PM na građevnoj čestici zgrade	Djelomično se prihvaća.	8. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se mogućnost prenamjene uvjetuje određivanjem alternativnog rješenja. Također dodaje se iznimka za prenamjenu parkirališnih mjesta za spremnike za odvojeno prikupljanje otpada.
15	9	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek			9. Urbana pravila - ukazujemo na potrebu preispitivanja iznimki urbanih pravila s više gledišta: jasno i jednoznačna označiti iznimke u kartografskim prikazima; nadalje uskladiti nazive iznimki u tekstu i kartografskim prikazima (npr. čl. 57. iznimka u južnom dijelu Novog Brestja, nije prikazana u kartografskim prikazima) Trebalo bi ujednačiti odredbe urbanih pravila vezano na zadržavanje postojećih parametara većih od propisanih bez povećanja - u nekim urbanim pravilima je izostavljena mogućnost gradnje nove građevine umjesto postojeće ili nije omogućeno zadržavanje postojećih parametara većih od propisanih i sl.; uglavnom se koristi termin: "zamjena postojeće gradnje"	Djelomično se prihvaća.	9. Sve odredbe "iznimno", ne samo zadržavanje građevina, preispitane su u odnosu na urbano pravilo, postojeće stanje i kontekst. Sve koje su zadržane, a odnose se na konkretne lokacije, su ucrtane u kartografski prikaz 4.a. Urbana pravila.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
15	10	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek			10. urbana pravila u kojima se poziva na postojeću matricu, usklađenost sa okolnom gradnjom, očuvanje izvornog oblika građevine i sl. - kao posljedica ozakonjenja, nestala je matrica naselja i sl. koja se štiti u brojnim područjima, pa bi trebalo preispitati odredbe.	Djelomično se prihvaća.	10. Zahtjev se djelomično prihvaća izmjenom članka 58. za sjeverni dio Ininog naselja. Međutim, zadržavamo stav da je urbanistička matrica dovoljno čitljiva na područjima urbanih pravila od 1.1. do 1.4. te je navedene odredbe potrebno zadržati. Sva daljnja preispitivanja usklađenosti s okolnom gradnjom u kontekstu ozakonjenja smatramo predmetom GUP-a Sessveta nove generacije.
15	11	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek			11. čl. 79. - gospodarenje otpadom bi trebalo doraditi i dopuniti - kako tretirati gospodarske/poslovne građevine za gospodarenje neopasnim otpadom (napr. Metalni otpad koji se skuplja i sl.) koji nisu reciklažna dvorišta, dodati odredbe u svezi prostora za smještaj spremnika za otpad kod nove gradnje i sl.	Prihvaća se.	11. Članak 79. dopunjuje se odredbom kojom se dopušta sakupljanje otpada kao jednom od djelatnosti gospodarenja otpadom samo na postojećim lokacijama za koje su izdane dozvole za gospodarenje s otpadom.
15	12	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek			12. Čl. 82 - javni natječaj - prikazati na kartografskim prikazima sve područja i poteze za koje je obavezan javni natječaj. Napominjemo da čl. 122. st. 2. Zakona o prostornom uređenju propisuje da se u slučaju protivnosti odredbe prostornog plana odredbi toga Zakona, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje odredba Zakona, a čl. 55. st. 1. istog Zakona propisuje da se odredbama za provedbu prostornog plana lokalne razine propisuje, po potrebi, obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.	Djelomično se prihvaća.	12. Zahtjev se prihvaća izmjenama i dopunama članka 82. u kontekstu navedenog čl. 55 Zakona, a na kartografskom prikazu 4.c. Područja primjene planskih mjera zaštite zadržava samo obaveza provedbe javnih natječaja za urbanističko rješenje koje je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.
15	13	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	3679/2	Sesvete Novo	13. Razmotriti i međusobno uskladiti uočene neusklađenosti u važećem Generalnom urbanističkom planu Sessveta: 13.1. kartografski prikaz 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Energetski sustav, pošta i telekomunikacije" - karta „Zagreb - 39"- prema kartama je samo jedan koridor plina i ne preklapa se s magistralnim vodom telekomunikacija kako je ucrtano na Geoportalu (k.č.br. 3679/2 k.o. Sessvete Novo)	Prihvaća se.	13.1. Zahtjev se prihvaća na način da se brišu svi dijelovi magistralnog voda telekomunikacije koji se nalaze izvan granice GUP-a Sessveta jer je došlo do preklapanja sa podacima iz GUP-a grada Zagreba.
15	14	107	13.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek			13.2. Upućujemo također na neusklađenost čl. 64. središte Sessveta (2.1) - obaveza provedbe javnog natječaja na temelju kojega se donosi urbanistički plan uređenja, kartografskog prikaza 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite - karta Zagreb 29 gdje je označeno područje obaveze donošenja UPU Središta Sessveta, a još je uvijek važeći Urbanistički plana uređenja središta Sessveta (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/99)	Prihvaća se.	13.2. Važeći plan potrebno je staviti van snage prema proceduri propisanoj zakonom, a ovim izmjenama i dopunama propisuje se obveza provođenja anketnog natječaja kojim će se predložiti ideja povezivanja prostora središta Sessveta i prostora južno od pruge sve do naselja Novi Jelkovec. Također, određuju se nove granice prostora za koji se propisuje obveza donošenja UPU središte Sessveta, dok je obveza provedbe javnog natječaja za taj plan ukinuta.

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	1	110	15.6.2023	VJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			Predlaže se da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta razmotre i uvrste sljedeći prijedlozi: 1. Prijedlozi članice Vijeća Gradske četvrti Sesvete gđe Nives Curić, 1.1. INTEGRACIJA SJEVERA I JUGA SESVETA PREKO PRUGE - INDUSTRIJSKA (GOSPODARSKA) ZONA I ZONA SLJEMENA Preispitati načine na koje se današnja industrijska zona može redefinirati kako bi omogućila integraciju središta Sesveta i mnogoljudnog naselja Novi Jelkovec, preko neizgrađenog i neurbaniziranog dijela Sesvetske Sopnice te preispitati povezanost sa starim Jelkovcem. Predlaže se prenamjena čim većeg dijela gospodarskih sadržaja u namjenu koja bi omogućila kvalitetnije korištenje tih prostora. Također se predlaže preispitivanje obuhvata UPU-a središta Sesveta i UPU-a Sljeme radi potrebe cjelovitog osmišljavanja tih područja, s tim da je prvi donesen davne 1999., nije stavljen van snage, a drugi uopće nije donesen.	Prihvaća se.	1.1. Zahtjev se prihvaća na način da se za navedeni potez propisuje obveza provođenja javnog, anketnog urbanističkog natječaja kojim će se propitati načini povezivanja na sadržajnoj i morfološkoj razini. Za prostor transformacije područja bivše tvornice Sljeme - Sesvete propisuje mješovita namjena (M), s oznakom načelne lokacije za građevine javne i društvene namjene (D). Potez tematske zone (Z3) propisuje se za arheološko područje Rimski put na dijelu između središta Sesveta i Novog Jelkovca. Tematska zona (Z3) planira se kao zona s naglašenom vegetacijskom (krajobraznom) komponentom u kojoj je moguća izgradnja niskog intenziteta građevina javne i društvene namjene. Za područje bivše tvornice Sljeme zadržava se obveza izrade UPU-a. Također, sjeverno od naselja Novi Jelkovec za približno 22ha predviđa se prenamjena u zonu mješovite namjene i propisuje se izrada UPU Jelkovec - sjever sa obavezom planiranja javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih i javnih zelenih površina. Sukladno navedenom mijenjaju se članci 15., 64., 67. 69. i drugi relevantni članci (81. - 84.).
16	2	110	15.6.2023	VJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.2. PROMET 1.2.1. KORIDOR UZ PRUGU U SREDIŠTU Preispitati potrebu rezerviranog dvostrukog koridora za glavnu gradsku ulicu i sjeverno i južno od pruge te jednu ukinuti. Izmjestiti spoj na Zagrebačku (uokvireno crnim pravokutnikom) dalje od potoka Vuger kako bi se potok oslobodio prometa. Eventualni spoj izmjestiti na poziciju planiranu prijedlogom UPU-a zone Badel koja je planirana u nastavku postojeće Ninske ulice. Postojeća dva pješačka prijelaza pruge zadržati i spojiti ih i biciklističkom stazom (vidi graf. prilog).	Djelomično se prihvaća.	1.2.1. Zahtjev se djelomično prihvaća izmještanjem spoja Ninske na Zagrebačku ulicu kroz područje zone Badel. Također ukida se južna alternativna trasa u funkciji obilaznice središta Sesveta, ali se na području zone bivše tvornice Sljeme zadržava prometni koridor kao dio šire prometne mreže južno od željezničke pruge koji će omogućiti realizaciju intermodalnog terminala.
16	3	110	15.6.2023	VJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.2.2. PRODUŽETAK PRODUŽENE BRANIMIROVE Preispitati produžetak "produžene Branimirove" dalje od Varaždinske: koridor koji je predviđen preko Tekijske ulice je nerealan jer je ona vrlo uska, pa je potrebno iznaći novi koridor kako se sav promet ne bi po Varaždinskoj vraćao u središte Sesveta. Preispitati mogućnost spoja na Glavnu ulicu u Sessvetskim Selima i na postojeći podvožnjak ispod autoceste i vezu na Popovečku te daljnji tok preusmjerenog prometa. Predložena trasa koristi postojeće javne koridore pa je realnija, a u isto vrijeme odvodi promet dalje od središta Sesveta.	Prihvaća se.	1.2.2. Zahtjev se prihvaća. Predloženo rješenje je razmotreno, ugrađuje se u plan, uz detaljnije obrazloženje u elaboratu Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta s obrazloženjem predloženih izmjena i dopuna.
16	4	110	15.6.2023	VJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.2.3. SPOJ LJ. POSAVSKOG NA ZAGREBAČKU Uskladiti širine koridora sjeverno od pruge s onim definiranim južno kako bi se osigurao koridor za proširenje tog spoja i dodavanje biciklističke staze.	Prihvaća se.	1.2.3. Zahtjev se prihvaća. Širina koridora Ulice Ljudevita Posavskog uskladiti će se na sjevernom dijelu sa širinom koridora planiranim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	5	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.2.4. PRODUŽENA VUKOVARSKA Redefinirati trasu produžene Vukovarske jer postojeće rješenje nije realizirano već dulji niz godina. Da li preko Čulinečke ili na neki drugi način omogućiti odvajanje prometa koji dolazi iz grada Branimirovom i omogućiti mu da se odvoji prema jugu prije ulaska u Sesvete.	Nije predmet Plana.	1.2.4. Generalnim urbanističkim planom Sesveta s pripadajućim kartografskim prikazom 3.a PROMETNA MREŽA predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica. Koridor produžene Ulice grada Vukovara smješten je izvan obuhvata GUP-a Sesveta te se nalazi unutar obuhvata GUP-a grada Zagreba stoga ga ovim planom nije moguće redefinirati. S ciljem smanjenja tranzita kroz naselje Sopnica ovim izmjenama omogućit će se proširenje nadvožnjaka na ulici Ljudevita Posavskog.
16	6	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.2.5. PROMETNICA IZA POŠTE Predmetna prometnica siječe zonu pošte na vrlo ograničen prostor koje rješenje treba preispitati.	Ne prihvaća se.	1.2.5. Generalnim urbanističkim planom Sesveta s pripadajućim kartografskim prikazom 3.a.PROMETNA MREŽA predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Planirani produžetak ulice Zinke Kunc koja se nastavlja preko Varaždinske ceste na Pakračku ulicu omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja.
16	7	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.3. PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE STAZE KAO PRVA ETAPA Preispitati postojeće trase biciklističkih staza te ih bolje povezati i dati im prioritet nad automobilskim prometom. Omogućiti etapnu izgradnju na način da se biciklističke staze mogu graditi i na područjima gdje nije donesen detaljni plan i tamo gdje koridor prometnice nije moguće ostvariti u planiranoj širini. Omogućiti povezivanje sa Savom i nasipom uz cjelovito rješenje trasa i u drugim gradskim četvrtima.	Djelomično se prihvaća.	1.3. Zahtjev se djelomično prihvaća na način odgovarajuće izmjene GUP-a Sesveta u članku 22.a, st.1., te u članku 38. st.15.
16	8	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.4. ZELENE POVRŠINE 1.4.1. POTOCI OPĆENITO - Preispitati mogućnost revitalizacije vodotokova kako bi se njihova korita prilagodila suvremenim spoznajama o oblikovanju istih prema načelima zelene infrastrukture, kako sjeverno, tako i južno od pruge s posebnim naglaskom na potok Vuger s postojećom šetnicom i njenim nastavkom skroz na jug do Save. Situacije u kojima je planirana prometnica, a do sada nije realizirana. preispitati i po mogućnosti navedene koridore ukinuti ili izmjestiti u cilju zaštite vodotokova.	Djelomično se prihvaća.	1.4.3. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se koridori vodotoka na području Sesveta određuju novom namjenom "Vodotok za zaštitnim koridorom" oznake (V) i propisivanjem posebnih uvjeta korištenja, prema mišljenju Hrvatskih Voda KLASA 350-02/2301/0000170 URBROJ 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024. Također, planirane prometnice uz potoke Črnec i početak potoka Jelkovec su ukinute zbog planiranja nove glavne gradske prometnice kroz prostor zone Ciglana.
16	9	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.4.2. POTOK U S. SELIMA Preispitati potrebu ceste planirane uz potok u Sesevskim Selima. Koridor potoka proširiti kako bi se mogla predvidjeti rješenja ZI među kojima i biciklistička staza.	Prihvaća se.	1.4.2. Zahtjev se prihvaća na način da se planirana prometnica ukida od odvojka Glavne ulice do spoja sa planiranom prometnicom iz smjera Ciglana.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	10	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.4.3. OČUVANJE ZELENILO Preispitati mogućnost prenamjene površina u vlasništvu Grada na kojima je evidentirano postojeće zelenilo, i u dovršenim dijelovima visoke gradnje i u ostalim područjima, kako bi se zaštitilo te eventualno povezal u zelenu infrastrukturu.	Prihvaća se.	1.4.3. Zahtjev se prihvaća. Za potrebe izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesvete, izrađena je Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, kojom su dani prijedlozi mjera unaprjeđenja biološke i krajobrazne raznolikosti, a koji su odgovarajuće ugrađeni u Plan, među ostalim i prenamjene pojedinih površina u javne i zaštitne zelene površine.
16	11	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.4.4. UKINUTI ZONU GOLF IGRALIŠTA Ukinuti golf igralište u Starom Brestju tj. cijelu zonu R1 prenamijeniti u Z.	Ne prihvaća se.	1.4.4. Zahtjev nije moguće prihvatiti. Predmetna zona sporta i rekreacije - golf igralište (R1) određena je sukladno istoj namjeni planiranoj planom više razine Prostornim planom Grada Zagreba, zbog čega u ovom postupku predmetnu zonu nije moguće ukinuti.
16	12	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.5. JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Dopustiti izgradnju javnih i društvenih sadržaja u svim zonama. Javni i društveni sadržaji toliko su deficitarni da njihovu izgradnju treba omogućiti u svim zonama, uz uvjet da se na konkretnoj lokaciji mogu osigurati propisani standardi (npr. pedagoški standard).	Djelomično se prihvaća.	1.5. Sukladno članku 26. građevine društvene djelatnosti moguće je smjestiti unutar javne i društvene (D), stambene (S), mješovite (M), mješovite-pretežito stambene (M1), gospodarske (G) i sportsko-rekreacijske namjene (R). Zone u kojima nije moguć smještaj građevina društvene djelatnosti su javne zelene površine (Z1 i Z2), zaštitne zelene površine (Z). Zahtjev se djelomično prihvaća izmjenama urbanih pravila 1.5., 1.6., 2.2. i 2.3. u smislu primjene pravila za zone javne i društvene namjene iz čl.62.
16	13	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.6. UPU-I Preispitati obvezu izrade UPU-a za pojedine zone, posebno one nedonesene. Za donesene UPU-e preispitati mogućnost iznalaženja novih prometnih rješenja koja bi smanjila tranzitni promet kroz planirana naselja u korist kvalitete života u njima. Primjer je cesta iz UPU Selčina sjever koja omogućuje pojačavanje tranzitnog prometa kroz već prometom opterećenu Selčinu.	Prihvaća se.	1.6. Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja na području GUP-a Sesveta je preispitana s obzirom na stanje izrade i stupanj realizacije planiranih sadržaja te je predloženo ukidanje pojedinih UPU-a koji nisu doneseni (UPU Novo Brestje -središte -1, UPU zona Badel-2, UPU Gajišće -istok-3, UPU S.Selnica - S.Sela-4, UPU Kobiljak-središte-5 i UPU S. Kraljevec jug -I-6). Po pitanju tranzitne prometnice unutar UPU Selčina - sjever smatramo da je navedena prometnica važna za realizaciju planom predviđenih sadržaja kao i za protočnost prometne mreže, te da će se navedeno prometno opterećenje samanjiti po realizaciji planiranog produžetka Branimirove ulice.
16	14	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.7. BESPRAVNA GRADNJA Iznaći načine i definirati mjere za sanaciju stanja u prostoru nastalog nakon ozakonjenja brojnih nezakonitih objekata, ali i načine na koje se, a bez štete za prostor, mogu kompenzirati legalni graditelji koji su se zatekli u takvom ozakonjenom prostoru. Tako je na primjer u prostoru moguća situacija da se jedna jedina neizgrađena parcela nađe u okruženju bespravno izgrađenih i ozakonjenih zgrada. U tom smislu potrebno je redefinirati područja posebice stambene namjene kako bi zone dozvoljene gradnje činile prostorno logične cjeline.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	1.7. Na području unutar obuhvata GUP-a Sesveta nema mnogo područja u kojem je sporna namjena nezakonitih objekata, radi se u većini slučajeva o nezakonitom prekoračenju dozvoljene visine i izgrađenosti građevina. Za sve zone stambene i mješovite gradnje određena su detaljna pravila koja su propisana sukladno karakteristikama i mogućnostima područja, te pravilima struke. Određena "kompenzacija legalnih graditelja" značila bi povećanje gustoće i izgrađenosti područja, posljedično i povećanjem gustoće stanovništva koje bi prouzročilo veće opterećenje na postojeću prometnu i komunalnu infrastrukturu (npr. dodatna parkirna mjesta), a sve navedeno je u suštini suprotno ciljevima i programskim polazištima odluke o izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a Sesveta. Ukoliko se ovaj zahtjev odnosi na građevine u Ulici Mirka Račkog, predmetni prostor nalazi se izvan obuhvata GUP-a Sesveta te se regulira odredbama Prostornog plana Grada Zagreba.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	15	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			1.8. GRANICA GUP-A SESVETE I RAZGRANIČENJE S GUP-OM ZAGREBA Redefinirati obuhvate GUP-a na način da se obuhvate cjelovita naselja i da se obuhvate prostori koji su danas unutar obuhvata GUP-a grada Zagreba, a koji gravitiraju i funkcionalno su povezani sa Sesvetama. Naselja Stari Retkovec i dio naselja Jelkovec obuhvaćeni su GUP-om Zagreb, a gravitiraju u cijelosti Sesvetama, s tim da je predmetni prostor Jelkovca k tome još i u GČ Sesvete. Naselje M. Račkog je podijeljeno između GUP-a i Prostornog plana.	Nije predmet Plana.	1.8. Granice generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta su određene Prostornim planom Grada Zagreba, a s obzirom da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju plan niže razine mora biti usklađen s planom više razine, u ovom postupku granice obuvata nije moguće mijenjati. Predloženo je potrebno zatražiti kao inicijativu za pokretanje izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba.
16	16	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			2. PRIJEDLOZI MUZEJA PRIGORJA: 2.1. U tekstualnom dijelu GUP-a izrijekom navesti da se u slučajevima nepodudarnosti GUP-a i UPU-a postupa primjenom odrednica GUP-a. Također, trebalo bi donijeti odluku o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja središta Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/99).	Nije predmet Plana.	2.1. Zahtjev nije potrebno prihvatiti jer je člankom 88. Prijelaznih i završnih odredbi GUP-a Sesveta određeno da će se navedeni plan staviti van snage u posebnoj proceduri propisanoj zakonom.
16	17	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			2.2. Povećanje površine prostora društvene namjene na predmetnoj čestici, kojim bi se objedinio funkcionalni sklop Muzeja Prigorja koji koristi i zgradu Kurije i dvorišnu zgradu. Ovo provesti ili preinakom cijele površine dvorišta sa svim postojećim građevinama u prostor javne društvene namjene (kao što je to u UPU) ili uvrštenjem postojećeg tlocrtnog gabarita dvorišne zgrade s kućnim brojem 5/1 u prostore društvene namjene kako su tretirane i ostale građevine na ovoj čestici.	Prihvaća se.	2.2. Kat.čestica 1938/1 k.o. Sesvete novo u većoj mjeri obuhvatit će se zonom javne i društvene namjene (D).
16	18	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	1938/1	Sesvete	2.3. Izmještanje pozicije javne garaže koja je predviđena na k.č. 1938/1 k.o. Sesvete, odnosno u centralnoj pješačkoj zoni, te premještanje na neku drugu lokaciju, kako bi se smanjio intenzitet kolnog prometa u samom centru.	Djelomično se prihvaća.	2.3. Zahtjev se prihvaća na način da se briše oznaka garaže (G) sa predmetne čestice, ali se u članku 64. za prostor središta Sesveta 2.1. zadržava obaveza izrade UPU-a kojim je potrebno detaljno odrediti sve aspekte prometa u mirovanju.
16	19	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	k.č.314/5, 304/18,dio 316/2,dio 326/2,dio 313/2 i dio 2054/14	Sesvete Novo	3. PRIJEDLOZI MJESNOG ODBORA NOVO BRESTJE 3.1.1. Postojeće dječje igralište u Ulici potočnica PRENAMJENA IZ S (stambena namjena) u Z1 "javne zelene površine-javni park"	Prihvaća se.	3.1.1. Obzirom na postojeće dječje igralište, vrijedno visoko zelenilo, predmetnečestice će se prenamijeniti u zonu javnog parka (Z1) i urbano pravilo 6.1. Gradski park.
16	20	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			3.1.2. Traži se ukidanje planirane prometnice kroz park pored škole između Novog Brestja i Starog Brestja PRENAMJENA u Z1 (javne zelene površine-javni park)	Djelomično se prihvaća.	3.1.2. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se ukida oznaka koridora i kategorizacije prometnice - sabirna ulica, ali se dodaju oznake za pješačku i biciklističku površinu.
16	21	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			3.1.3. Traži se na prostoru postojećeg dječjeg igrališta u Ulici potočnica ZAŠTITA ZELENILA U ZAVRŠENOM NASELJU KAO PARKOVNE ARHITEKTURE (26 breza)	Prihvaća se.	3.1.3. Zahtjev se prihvaća. Traženi zahtjev je u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesvete (SGGZ 15/23). U kartografski prikaz 4.b. dodaje se oznaka PVD - vrijedni parkovi vrtovi i drvoredi te se isto navodi i u članku 75.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	22	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	2054/4 i 2054/5	Sesvete Novo	3.2. Predlaže se za prostor MO-a i Vatrogasnog doma PRENAMJENA IZ M1 (mješovita namjena pretežita stambena) u D (javna i društvena namjena) k.č.2054/4 i 2054/5. k.č.2054/4 je u vlasništvu grada Zagreba, a k.č. 2054/5 vlasništvo je Dobrovoljno vatrogasna društvo Novo Brestje	Prihvaća se.	3.2. Zahtjev se prihvaća. Traženi zahtjev je u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesvete (SGGZ 15/23).
16	23	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	2053/8, 2053/1	Sesvete Novo	3.3. Predlaže se zelena površina na raskršću Ulice Ljubičica i Ulice Vladimira Filakovca PRENAMJENA IZ M1 (mješovita namjena pretežite stambena) u Z1 (javne zelene površine-javni park)	Djelomično se prihvaća.	3.3. Zahtjev se djelomično prihvaća. Traženi zahtjev je u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesvete (SGGZ 15/23). Predmetni prostor prenamjenjuje se u zonu zaštitnih zelenih površina Z s obzirom da se zbog male površine ne može smatrati javnim parkom.
16	24	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	2223, 2058/1, 2058/3, 2058/4 i 2056/2	Sesvete Novo	3.4. Predlaže se prostor starog igrališta PRENAMJENA iz M1 (mješovita namjena pretežite stambena) u R (športsko rekreacijska namjena) . Veći dio čestica je u vlasništvu grada Zagreba, a manji dio koji je privatno vlasništvo je u fazi otkupa.	Prihvaća se.	3.4. Zahtjev se djelomično prihvaća. Predmetne čestice prenamjenjuju se u zonu sportsko-rekreacijske namjene (R) i propisuje se urbano pravilo Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje (5.2), a obaveza plana UPU Novo Brestje - središte ukida.
16	25	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	2555/457, 2555/456 i 2555/455	Sesvete Novo	3.5. Predlaže se za park u Ulica mačuhica PRENAMJENA iz S (stambena namjena) u Z1 (javne zelene površine-javni park). Obuhvaća k.č. 2555/457, k.č. 2555/456 i k.č. 2555/455. Čestice su u vlasništvu grada Zagreba.	Prihvaća se.	3.5. Zahtjev se prihvaća. Traženi zahtjev je u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesvete (SGGZ 15/23). Kat.čestice 2555/457, 2555/456, 2555/455 i 2077 objedinjuju se u novu zonu javnog parka površine oko 1.500m2.
16	26	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	2077	Sesvete Novo	3.6. Predlaže se dječji park u Ulici Ilijana PRENAMJENA iz S (stambena namjena) u Z1 (javne zelene površine-javni park), Čestica je u vlasništvu grada Zagreba i obuhvaća k.č. 2077.	Prihvaća se.	3.6. Zahtjev se prihvaća. Traženi zahtjev je u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesvete (SGGZ 15/23). Kat.čestice 2555/457, 2555/456, 2555/455 i 2077 objedinjuju se u novu zonu javnog parka površine oko 1.500m2.
16	27	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			3.7. Predlaže se za Industrijsku zonu uz južnu stranu Zagrebačke ceste PRENAMJENA iz K (gospodarska namjena poslovna) u M (mješovita namjena). Predvidjeti zonu u kojoj je zabranjena bilo kakva proizvodnja ili prerada materijala s obzirom da ima velikim dijelom i stambenih objekata (privatne kuće) i ljudi se žale na buku koja se stvara na obližnjem odlagalištu metalnog otpada	Djelomično se prihvaća.	3.7. Rečeni relativno uzak prostorni potez između Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja. Unatoč navedenom stavu, zahtjev se djelomično prihvaća na način da se članak 13. kojim se definiraju sadržaji koje je moguće graditi na površinama Gospodarske - poslovne namjene (K) se dopunjuje ograničenjima po pitanju proizvodne namjene.
16	28	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	dio 316/2, dio 314/5, dio 326/2	Sesvete Novo	3.8.1. Zadržati postojeći pješački prolaz preko mosta (nikako prometnica!). Obuhvaća dio k.č. 316/2, dio k.č. 314/5, dio k.č. 326/2 (svi u vlasništvu grada Zagreba). Prometnica bi sjekla postojeću zelenu površinu sa stablima gdje se nalazi dječji park. Prometnica je preopasna uz zonu škole zbog velikog broja pješaka koji prolaze tim koridorom. Prometnica bi stvorila veliku prometnu gužvu i presjekla bi zaštićenu zonu.	Djelomično se prihvaća.	3.8.1. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da ukida oznaka kategorizacije prometnice - sabirna ulica, ali se zadržava koridor te se ucrtavaju oznake za pješačku i biciklističku površinu.
16	29	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	dio 2058/1, dio 2058/3, dio 2058/4, dio 2056/2	Sesvete Novo	3.8.2. Zadržati postojeći pješački prolaz koji spaja Ulicu Ilijana sa Ulicom Ljubičica Obuhvaća: dio k.č.2058/1 (grad Zagreb), dio k.č 2058/3 (privat), dio k.č. 2058/4 (grad Zagreb), dio k.č. 2056/2 (grad Zagreb)	Prihvaća se.	3.8.2. U kartografski prikaz 3.a. prometna mreža ucrtat će se linija pješačkih površina kojom će se povezati Ulica Ljubičica sa Ulicom ciklama kroz planiranu zonu sporta i rekreacije.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	30	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	2130/1, dio 2555/392	Sesvete Novo	3.8.3. Predviđen je pješački prolaz (UPU Novo Brestje zapad). Obuhvaća k.č.2130 i izlazi na Ulicu kaktusa. Potreban je otkup dijela privatne parcele k.č. 2555/392. Na tom potezu je nekad bio pješački prolaz kojim su se koristili brojni mještani. Samo pješački promet, nikako cesta!	Ugrađeno u Plan.	3.8.3. Predmeta pješačka površina ugrađena je u kartografski prikaz 3a. Prometna mreža važećeg GUP-a Sesveta. Planirana prometnica "Ulica 1" predviđena je UPU-om Novo Brestje zapad i nije ju moguće ukinuti procedurom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta.
16	31	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	304/3	Sesvete Novo	3.8.4. Zadržati postojeći pješački prolaz između dječjeg vrtića i škole. Obuhvaća dio k.č. 304/3 (grad Zagreb)	Ne prihvaća se.	3.8.4. Zahtjev nije potrebno prihvatiti. Postojeći pješački prolaz nije potrebno ucrtati jer je u stvarnosti već realiziran, a temeljem članka 22.a moguće je realizirati ulice, trgove, dječja igrališta, a među ostalim i pješačke prolaze na površinama svih namjena.
16	32	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	2272	Sesvete Novo	3.8.5. Predviđen pješački prolaz. Obuhvaća k.č. 2272 (Javno dobro) Potrebno je osigurati prolaz i parking zonu prema željezničkoj stanici u Sesv. Sopnici. Osvjetljena zona Parking na čestici k.č.2271/1 (grad Zagreb).	Ugrađeno u Plan.	3.8.5. Zahtjev nije potrebno prihvatiti. U kartografskom prikazu 3.a. Prometna mreža ucrtana je pješačka površina, u naravi je to javno dobro, a temeljem članka 22.a moguće je realizirati ulice, trgove, dječja igrališta na površinama svih namjena. Također unutar zona Gospodarske - poslovne namjene (K) moguće je realizirati parkiralište.
16	33	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			3.9. napomene vezane uz UPU NOVO BRESTJE ZAPAD - Dolazi do preklapanja urbanih pravila - Obavezan izlazak navedenih ulica na produžetak Branimirove jer u suprotnom bi nastao prometni kolaps (spoj Ulice kaktusa s Mikuševom ulicom je dosta uzak) i već sada je veliki problem što se tiče prometa u toj zoni. Ne bi smjela biti dozvoljena gradnja stambenih zgrada dok nije izgrađena prometnica i omogućen ulaz i izlaz iz naselja. - Potrebno predvidjeti dvored uz svaku od planiranih cesta Napomene uz produženu Branimirovu: Predvidjeti siguran i obilježen ulaz i izlaz pješaka i vozila u naselje Zadržati zelenu zonu prema Dupcu i zonu predviđenu za urbane vrtove	Djelomično se prihvaća.	3.9. Zahtjev se odnosi na plan na snazi od 2006. godine. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta se djelomično prihvaća korekcija urbanih pravila na način da se za prostor obuhvata UPU Novo Brestje zapad, osim poteza zone M uz Zagrebačku cestu određuje urbano pravilo 1.7. Prostor novih regulacija - prostor mješovite gradnje, te se u čl. 63. odluke mijenjaju smjernice za izradu plana. Ostale teme zahtjeva odnose se na detaljnije planiranje prostora urbanističkim planom uređenja i njegovom provedbom. Zelene površine uz naselje Dubec se zadržavaju.
16	34	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	2026/4	Sesvete Novo	3.10. Traži se rješavanje neriješenog pitanja izgrađene zgrade u ulici Ive Dulčića. S obzirom na preusmjeravanje potoka zgrada se nalazi na vodnom dobru. Obuhvaća k.č. 2026/4. Potrebno je ispitati mogućnosti i rješenja.	Ne prihvaća se.	3.10. Zahtjev se ne prihvaća. Predmetna zgrada izgrađena je na vodnom dobru, dio parkirališta zgrade doslovno nadsvoduje potok Čučerska reka. Temeljem očitovanja Hrvatskih voda prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta za potoke se definira posebna namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom V.
16	35	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			3.11. Predlaže se uvođenje biciklističke staze kroz naselje (spoj od mosta prema Starom Brestju do Zagrebačke ulice)	Prihvaća se.	3.4. Zahtjev se prihvaća na način da ucrtava oznaka za biciklističku i pješačku površinu, ali i uz odgovarajuće izmjene GUP-a Sesveta u članku 22.a, kojom se omogućuje biciklistička prometna mreža na površinama svih namjena.
16	36	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			4. PRIJEDLOZI MJESNOG ODBORA SESVETSKA SELNICA 4.1. Preispitati potrebu donošenja UPU Sesvetska Selnica - Sesvetska Sela u obuhvatu plana provode se aktivnosti na izgradnji željezničke postaje i započeti su postupci izrade propisane dokumentacije otkupa parcela, i sa sjeverne i s južne strane pruge. Izan obuhvata željezničke postaje u obuhvatu plana preostaje nevelik dio zemljišta, pa uz postojeći put k.č. 9892/2 k.o. Sesvetski Kraljevec nema potrebe za propisivanjem UPU-a.	Prihvaća se.	4.1. Zahtjev se prihvaća na način da se ukida obaveza donošenja UPU uz propisivanje detaljnih uvjeta gradnje na području 2.3. Lokalne zone urbaniteta. Revizijom prometnih rješenja i činjenicom da je realizacija željezničkog stajališta i pratećih parkirališta u tijeku utvrđeno je da planirana denivelacija kolnog prijelaza željezničke pruge nije moguća stoga se isti ukida, ali se zadržava pješački pothodnik. Na prostoru se zadržava zona mješovite -pretežito stamene namjene (M1) uz planiranje nove zone javne i društvene namjene (D) približne površine 6.000 m2 u kojoj je moguća realizacija sadržaja traženih zahtjevom pod brojem 4.2.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	37	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			4.2. UPU Sesvetska Selnica - jug je donesen plan koji ima predviđene lokacije i površine za D4, D5 i D8 sadržaje. Kako smo mi naselje s velikim prijevom mladih obitelji mišljenja smo da se treba preispitati potreba za povećanjem prostora za D sadržaje, da li unutar obuhvata UPU-a ili izvan njega.	Djelomično se prihvaća.	4.2. Zahtjev se djelomično prihvaća planiranjem zone javne i društvene namjene (D) na prostoru za koji je bila propisana obaveza donošenja UPU S. Selnica - S. Sela.
16	38	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete	6563/1, 6565, 6566	Sesvete	5. PRIJEDLOZI MJESNOG ODBORA STARO BRESTJE 5.1. Temeljem zahtjeva g. Tomislava Krešića o proširenju područja stambene namjene odnosno da se privatne čestice k.č.6563/1 k.č.6565 i k.č.6566 prenamijene iz zone Z2 u zonu S. Trenutno je na tom području izgrađeno 90% stambenom individualnom izgradnjom.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	5.1. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume , krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Jedan od ciljeva je i očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona. Predmetne čestice su osim namjenom Javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) unutar obuhvata evidentiranih dijelova prirode - Sesvetske šume koji se štite temljem članka 75. GUP-a Sesveta.
16	39	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			5.2. Traži se prenamjena površina na dijelu istočno od ulice Branovečina označenih oznakom R1, sportsko rekreacijska namjena - golf i igralište, promjeni u javnu zelenu površinu - javni park, oznaka Z1 ili zaštitne zelene površine, oznaka Z.	Ne prihvaća se.	5.2. Zahtjev nije moguće prihvatiti. Predmetna zona sporta i rekreacije - golf igralište (R1) određena je sukladno istoj namjeni planiranoj planom više razine Prostornim planom Grada Zagreba, zbog čega u ovom postupku predmetnu zonu nije moguće ukinuti.
16	40	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			5.3. Traži se proširenje stambene namjene S u sjeverozapadnom dijelu Starog Brestja. (prijedlog spajanja dvaju naselja uz pripadajuću infrastrukturu - proširenje granice GUP-a)	Nije predmet Plana.	5.3. Zahtjev nije moguće prihvatiti jer su granice generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta određene Prostornim planom Grada Zagreba i u ovom postupku ih nije moguće mijenjati. Predloženo je potrebno zatražiti kao inicijativu za pokretanje izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba.
16	41	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			5.4. Traži se razmatranje promjene namjene površine određene za posebnu namjenu, označene N u javnu zelenu površinu - javni park, oznaka Z1 ili zaštitne zelene površine, oznaka Z.	Prihvaća se.	5.4. Zona posebne namjene (N) prenamjenjuje se u zonu Sesvetske šume (Z2), ali se oznaka (N) zadržava na razini znaka kao mogućnost sekundarne namjene te će se sukladno tome izmijeniti članci 15. i 70.
16	42	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			5.5. Mišljenja su da u sjeveroistočnom dijelu Starog Brestja, tzv. Badelov Brijeg, nedostaje prostora za dječje i sportske parkove.	Prihvaća se.	5.5. S obzirom da je Studijom zelene infrastrukture na području Badelovog Brijega evidentirano nekoliko lokacija za koje se predlažu mjere očuvanja (4.1.a.i 4.1.b, 4.2.b) zahtjev se prihvaća na način da se na lokaciji uz autobusnu stanicu u Vinagorskoj ulici ucrta zona javnog parka Z1 površine oko 3.100m2. Također člankom 22.a omogućuje se uređenje dječjih igrališta na površinama svih namjena.
16	43	110	15.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETEVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete			5.6. Nadalje Vijeće Mjesnog odbora Staro Brestje ukazuje na potrebu da se preispita namjena površine određene kao javna i društvena namjena, oznaka D2.	Ne prihvaća se.	5.6. Predmetna zona je preispitana na radnom sastanku sa nadležnim uredom. S obzirom da zahtjevom nije obrazloženo u koje svrhe je potrebno dodatno preispitati navedenu lokaciju, a činjenica da potreba za realizacijom Domova za starije u Sesvetama postoji, nije pronađen argument za izmjenu.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
17		111	15.6.2023	GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE Ulica grada Vukovara 58, 10000 Zagreb			Dostavlja se digitalni katastarski plan i podatke registra prostornih jedinica (gradske četvrti, ulice, naselja i kućne brojeve) za sve katastarske općine na području Grada Zagreba u gdb i dwg formatu. Digitalni katastarski plan je u proteklom razdoblju, osim promjena do kojih dolazi redovnim održavanjem katastarskog operata provedbom geodetskih elaborata, doživio promjene uslijed homogenizacije (na dijelovima sa starom katastarskom izmjerom), usklađenja granica katastarskih općina u sklopu projekta Državne geodetske uprave "Usklađenje granica katastarskih općina Republike Hrvatske" te znatnije promjene stupanjem na snagu katastarskog operata nove katastarske izmjere k.o. Granešina Nova i k.o. Čučerje Novo. Za manji dio k.o. Čučerje koji je unutar granica GUP-a u tijeku je izlaganje na javni uvid podataka nove katastarske izmjere, a stavljanje u primjenu katastarskog operata planira se u listopadu ove godine.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
18	1	112	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo			1. U izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba i Sesveta, potrebno je <u>predvidjeti gradske urbane vrtove i voćnjake</u> kao posebnu kategoriju unutar namjene ili posebnu namjenu koja će se posebno valorizirati, odnosno da se gradski urbani vrtovi i voćnjaci obrade kao zasebna tema tekstualno i grafički.	Djelomično se prihvaća.	1. Zahtjev se djelomično prihvaća. U tekstualnom dijelu Plana omogućit će se uređenje gradskih vrtova, kao privremena kategorija na lokacijama koje se koriste do trenutka njihovog privođenja drugoj namjeni. Gradske vrtove osim u planiranim zonama zaštitnog zelenila moguće je kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci. Lokacije urbanih vrtova neće se grafički prikazivati budući se radi o privremenoj kategoriji i stoga što Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nisu predviđeni simboli za te iste kategorije. Urbani voćnjaci nisu prihvatljivi kao nova kategorija budući je predviđeno da se lokacije koriste na određeno vrijeme, uzgoj voćnjaka je zahtjevniji proces, za dostizanje zrelosti je potreban duži period a u slučaju privođenja lokacije drugoj namjeni zahtjevniji su za uklanjanje.
18	2	112	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo			2. Potrebno je izvršiti validaciju park šuma temeljem stručne podloge Šume Zagreba i Sesveta za koju je u tijeku provedba javne nabave.	Djelomično se prihvaća.	2. Zahtjev se djelomično prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na prilagodbu klimatskim promjenama, a za potrebe izrade izmjena i dopuna propisana je izrada stručne podloge Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi kojom će se dati prijedlog mjera unapređenja biološke i krajobrazne raznolikosti, a djelomično i provesti validacija park šuma. Zahtjevom navedena stručna podloga Šume Zagreba i Sesveta nije preduvjet za izradu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta stoga traženo je moguće provesti ukoliko od strane natječajem odabranog izrađivača predmetna stručna podloga bude izrađena i dostavljena na postupanje.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
18	3	112	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo			3. u čl. 88. GUP-a brisati navod da gradskim park šumama upravlja Javna ustanova Maksimir. Gradske park šume Centra kao i kompleks šume Dotršćina i šume u sklopu Grada mladih nisu zaštićene kao prirodno dobro nego kao dio zaštićenog kompleksa kulturne baštine.	Nije predmet Plana.	3. Nije predmet Plana. Primjedba se odnosi samo na GUP GZ (primjedba Sektora za poljopr., šumarstvo i lovstvo je objedinila oba GUP-a).
18	4	112	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo			4. Budući da u proteklih 20 godina nije došlo do zaštite šuma koje su GUP-om bile preporučene za zaštitu, niti prema Zakonu o zaštiti prirode ni Zakonu o šumama, predlaže se uvođenje novog oblika zaštite svih šuma unutar GUP-a.	Nije predmet Plana.	4. Nije predmet Plana. Zahtjev se odnosi samo na GUP GZ (primjedba Sektora za poljopr., šumarstvo i lovstvo je objedinila oba GUP-a).
18	5	112	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo			5. Predlaže se u novom GUP-u GZ sve park šume ucrtati kao urbane šume u skladu se čl. 33.st.4. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20), a mjere zaštite definirati ovisno o lokaciji i rezultatima studije, što bi omogućilo jedinstveno upravljanje i provođenje mjera zaštite nad svim šumskim površinama unutar planova bez obzira na vlasništvo.	Nije predmet Plana.	5. Nije predmet Plana. Zahtjev se odnosi samo na GUP GZ (primjedba Sektora za poljopr., šumarstvo i lovstvo je objedinila oba GUP-a) jer na području obuhvata GUP-a Seseveta radi se o terminologiji Sesevetske šume, ne park-šume.
18	6	112	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo			6. Predlaže se da se šume tretiraju kao područja urbanih šuma (Z2) na kojima je zabranjena gradnja, te da se uzevši u obzir odredbu čl.40. st. 8. ZOŠ-a kojima se otklanja odgovornost šumoposjednika u slučaju gradnje objekata u zoni 50 m od ruba šume, oko rubova šuma odredi zaštitni zeleni pojas min 30 m kojim će biti zabranjena gradnja svega osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka.	Ugrađeno u Plan.	6. Traženo je ugrađeno u Plan. Predloženi termin "urbane šume" definiran je Zakonom o šumama kao kategorija šuma posebne namjene, koje kao takve moraju biti proglašene od strane Ministarstva poljoprivrede. Za potrebe prostornih planova prihvatljiviji su termini "gradske park šume" i "Sesevetske šume". Mjere zaštite su obuhvaćene Planom, posebno člankom 75. Šume i šumsko zemljište kao i ostalo vrijedno zelenilo, nevezano na vlasništvo, štite se zakonom i provedbenim mjerama GUP-a. Zaštita sesevetskih šuma od gradnje građevina regulirano je čl. 70. i 71., urbanim pravilima 6.3. i 6.4 te 6.6.
18	7	112	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo			7. Važeće planske akte iz područja lovstva - Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19 i 32/20); Program zaštite divljači Grada Zagreb za period 2018/2019-2027/2028; Lovno gospodarske osnove za lovišta koja se nalaze u GUP-u GZ (lovištešte XXI/110 Čučerje; XXI/105 Žitnjak) potrebno je evidentirati u oba GUP-a.	Nije predmet Plana.	7. Traženo nije predmet Plana. Lovišta i uzgajališta divljači, tekstualno i kartografski, su evidentirana Prostornim planom Grada Zagreba.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
19	1	113	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za promet</u>			U sklopu Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta, dostavlja Vam primjedbe i prijedloge za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Seseveta. 1. Predlažemo da se kod kriterija za izračun parkirališnih mjesta za potrebe stanovanja primjenjuje kriterij 2 PGM/1 stan. Za potrebe parkirališnih mjesta za bicikliste potrebno je predvidjeti zadovoljenje po 1 parkirališno mjesto po stanu, a za ostale poslovne djelatnosti, trgovačke centre, obrazovne ustanove i drugo prema članku 62. Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (Narodne novine broj 28/16).	Djelomično se prihvaća.	1. Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta, temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a Seseveta nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Dugi niz godina nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a Seseveta. Zahtjev se djelomično prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 39 kojim se propisuje potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle.
19	2	113	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za promet</u>			2. U članku 41. (biciklističke staze i trake) Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Seseveta (Sl.gl. 22/15) potrebno je biciklističke staze planirati prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (Narodne novine br. 28/16).	Prihvaća se.	2. Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 41.
19	3	113	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za promet</u>			3. Lokacija autobusnog terminala u centru Seseveta treba se predvidjeti u Ninskoj ulici, uz odgovarajuće proširenje postojećeg sukladno potrebama budućeg razvoja. Za korisnike autobusnih linija južnog dijela Seseveta: Jelkovec, Sopnica, industrijska zona Seseveta, potrebno je osigurati prostor za izgradnju južnog dijela terminala Seseveta s južne strane pruge u kontaktu s pothodnikom ispod pruge. Sa sjeverne i južne strane pruge u zoni željezničke postaje - kolodvora Seseveta, potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju „park and ride“ parkirališta za minimalno 600 parkirališnih mjesta (200 južno + 400 sjeverno). Sjeverno i južno od pruge, autobusni terminal potrebno je povezati s pothodnikom za motorni i pješački promet. Za uređenje središnjeg dijela Seseveta potrebno je izraditi optimalnu varijantu uređenja središnjeg dijela naselja Seseveta, kao pješačke zone". Na odabranu optimalnu varijantu uređenja središnjeg dijela Seseveta potrebno je implementirati i prometno rješenje priključenja zone „Badel“.	Djelomično se prihvaća.	3. GUP Seseveta od osnovnog plana iz 2003. godine planira smještaj autobusnog kolodvora (oznaka AK) na prostoru između potoka Vuger i Ninske ulice, južno od Zagrebačke ceste. Istovremeno za potrebe javnog gradskog prijevoza ključna je veza postojećeg autobusnog terminala u Ninskoj ulici i željezničke stanice u Sesevetama zbog čega se zahtjev prihvaća u smislu da se oznaka AK briše s današnje lokacije, a u smjernicama za izradu UPU Središte Seseveta (urbano pravilo 2.1.) i UPU Sljeme- Seseveta (urbano pravilo 4.1.) se propisuje detaljno planiranje prometne mreže u skladu s potrebama razvoja prometnog terminala. Potrebno je ostvariti pješačko povezivanje i preispitati mogućnost deniveliranog kolnog povezivanja navedenih prostora. - Oznaka P/G u smislu Park&Ride parkirališta se zadržava. - Prometno rješenje središnjeg dijela Seseveta kao pješačke zone razradit će se kroz izradu UPU kojim će se također i detaljno odrediti lokacije javnih garaža i parkirališta za potrebe prometnog terminala i drugih namjena. - Prometno rješenje priključenja zone Badel rješenje je pomicanjem produžetka Ninske ulice u zonu raskrižja sa ulicom Otona Ivekovića.
19	4	113	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za promet</u>			4. Potrebno je uskladiti planiranu prometnu mrežu „Gospodarske zone Seseveta sjever“ i „Gospodarske zone Seseveta jug“ s postojećom izvedenom prometnom mrežom u naselju „Sopnica - Jelkovec“.	Prihvaća se.	4. Provodi se usklađenje koridora izvedene prometnice Rimski put do ul. Borisa Ulricha, te također uskačđenje planskih koridora sa koridorima planiranim navedenim UPU-om.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
19	5	113	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za promet</u>			5. Definirati lokacije punionica za električna vozila, park&ride parkirališta i garaže poglavito u zonama atraktivnih stajališta javnog gradskog prijevoza i na rubovima mreže javnog prijevoza.	Djelomično se prihvaća.	5. Generalnim urbanističkim planom Sesveta, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bio i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz, dok Master plan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije navodi razvoj Park & Ride sustava kao jednu od infrastrukturnih mjera. Generalni urbanistički plan u članku 39. već omogućuje gradnju parkirališta uz stajališta i terminale javnog gradskog prijevoza. Zahtjev se djelomično prihvaća na način odgovarajuće izmjene u članku 38.
20		114	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije Odjel za turizam			Smatramo da je prilikom izrade novog Plana, potrebno uzeti u obzir određivanje lokacija za razvoj kamp odmorišta i na području Sesveta. Naime, na području Sesveta ne postoji niti jedno kamp odmorište, a prilikom prostorne i imovinske analize utvrđeno je da trenutno ne postoji niti mogućnost da se park odmorište izgradi. Smatramo da je izostanak kamp odmorišta veliki nedostatak infrastrukture i turističke ponude Grada Zagreba pogotovo uzimajući u obzir da je u 2019. godini 20% noćenja u komercijalnom smještaju Hrvatske, ostvareno upravno u kampovima. S obzirom na prometni položaj, smatramo da i kamp odmorište na prostoru Sesveta moglo biti idealna postaja turistima na putu do Jadranske Hrvatske.	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način da se dodaje novi članak 44.b. s naslovom "Kamp odmorišta" kojim se daje mogućnost uređivanja kamp odmorišta unutar svih gospodarskih namjena, te iznimno u zoni infrastrukturnih sustava uz terminale i stajališta javnog prijevoza. Također, za postojeću zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz Varaždinsku cestu propisuje se novo urbano pravilo Ugostiteljsko- turistička zona Sesvete (3.3) te se propisuju detaljna pravila za gradnju i uređenje kampa i kamp odmorišta.
21	1	115	19.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja, suglasnosti i istraživanja Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb			U novim javnim prometnicama koje će se formirati na prostoru GUP- a, potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih vodoopskrbnih cjevovoda i javnih kanala. 1. VODOOPSKRBA S aspekta sustava javne vodoopskrbe nemamo zahtjeva za izmjenama dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
21	2	115	19.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja, suglasnosti i istraživanja Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb			2. ODVODNJA Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb investitor je projektne dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju sustava odvodnje Seseveta i Seseveta istok. U prilogu dopisa je pregledna karta spoja sustava odvodnje Sesevete-istok na CUPOV grada Zgreba (planirani kolektori, retencijski bazeni, preljevi i crpne stanice) na prostoru GUP-a Sesevete. Uvidom u kartografski prikaz Plana, Vodnogospodarski sustav, u dijelu koji se odnosi na sustav javne odvodnje u nadležnosti društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb smatramo da je potrebno korigirati, odnosno unijeti slijedeće: 2.1. potrebno je ucrtati kao planirane (dijelom korigirati već ucrtano) transportni kolektor, preljevne i retencijske objekte i crpne stanice CS 1 i CS 2, prema Glavnom projektu: Aglomeracija Zagreb - Spoj sustava odvodnje Sesevete istok na CUPOV grada Zagreba (BP:S/200-16-11-GL, HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o.). (karta ZAGREB - 39, 40, DUGO SELO - 31). Pregledna situacija iz Glavnog projekta u prilogu je dopisa;	Prihvaća se.	2.1. Zahtjev se prihvaća prema traženom.
21	3	115	19.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja, suglasnosti i istraživanja Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb			2.2. kanal u Brestovečkoj ulici i dolinski kanal zapadno od naselja Staro Brestje označiti kao postojeći (karta ZAGREB-28)	Prihvaća se.	2.2. Zahtjev se prihvaća prema traženom.
21	4	115	19.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja, suglasnosti i istraživanja Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb			2.3. kolektor u produženoj Ulici Mije Haleuša prema jugu, s retencijskom građevinom i preljevom u Vuger potok označiti kao postojeći (karta ZAGREB - 39).	Prihvaća se.	2.3. Zahtjev se prihvaća prema traženom.
22		116	15.6.2023	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a, 10000 Zagreb			Izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Seseveta te smo suglasni s izmjenom i dopunom predmetnog GUP-a.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
23	1	117	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			1. Molimo uskladiti odredbe čl. 27 GUP-a s odredbama Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola i pripadajućim Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022 koje se odnose na prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine vezano za jednosmjenski rad, odnosno za cjelodnevnu nastavu;	Ugrađeno u Plan.	1. Predmetno traženje provedeno je u zasebnom postupku - ciljanim izmjenama i dopunama koje su započele Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta objavljenoj u Službenom glasniku Grada Zagreba br. 42/2023., a usvojene su u svibnju 2024. te je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a Seseveta objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba br. 17/2024.
23	2	117	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			2. prema odredbi čl. 27 GUP-a normativ vezano za obuhvat predškolskim ustanovama iznosi 76%, dok prema Odluci o usvajanju Nacionalnog plana razvoja sustava obrazovanja za razdoblje do 2027. godine kojeg je 22.3.2023. godine donijela Vlada Republike Hrvatske, isti iznosi 90%;	Ugrađeno u Plan.	2. Predmetno traženje provedeno je u zasebnom postupku, kao u odgovoru na upit broj 1. Obuhvat predškolskim ustanovama je korigiran na 90%.
23	3	117	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			3. molimo da se, u svrhu ubrzanja procesa dogradnji ili izgradnji novih školskih i predškolskih objekata koji su sufinancirani iz europskih fondova, omogući djelomično korištenje zona D5 ili D4 , odnosno dijelova zona koji su u vlasništvu Grada Zagreba.	Djelomično se prihvaća.	3. Odredba stavka 5. članka 26. Odluke korigirat će se na način da je cjelovito prostorno rješenje zone potrebno za gradnju novih građevina dok je za rekonstrukciju postojećih gradnja moguća prem apostojećem stanju građevnih čestica.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
23	4	117	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			4. OŠ Sesvetski Kraljevec ima potrebu za proširenjem školskih prostora kako bi se omogućio prelazak u jednosmjenski rad. Bruto površina školskog područja (dvorišta) iznosi više od 22 000m2, od čega travnjaci zauzimaju 17 000 m2. Susjedna parcela (istočno od škole) je prema katastru namijenjena za potrebe izgradnje ili proširenja škole. Traži se da se mogućnost proširenja/dogradnje OŠ Sesvetski Kraljevec uvrsti u izmjene i dopune GUP-a Sesvete.	Ugrađeno u Plan.	4. Traženje je nejasno. Zona javne i društvene namjene- školske (D5) obuhvaća k.č. 3090/1. 3089 i 3088 k.o. Sesvetski Kraljevec u ukupnoj površini zone od oko 2,7 ha. U provedbi GUP-a, na temelju programa nadležnog gradskog ureda, te kroz izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, preispitati će se način rekonstrukcije postojeće građevine, uvažavajući suvremene prostorne standarde za predmetni tip građevine i postojeće lokalne uvjete, te će se primijeniti odgovarajuća rješenja temeljena na prirodi.
23	5	117	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			5. Glazbena škola Zlatka Grgoševića predlaže da se prostor bivše tvornice mesne industrije Sljeme prenamijeni u prostor Glazbene škole. Od osnutka 1979. godine, pa do danas Škola djeluje u unajmljenim prostorima na 3 lokacije u Sesvetama. Glazbena škola Zlatka Grgoševića, kao jedna od najvećih u Gradu Zagrebu, kao i cijeloj Hrvatskoj po broju učenika (600), kvaliteti i rezultatima rada zaslužuje kvalitetan prostor, koncertnu dvoranu i sve sadržaje koji su potrebni ne samo za osnovnoškolsko glazbeno obrazovanje, već i srednjoškolsko.	Djelomično se prihvaća.	5. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se za prostor transformacije područja bivše tvornice Sljeme - Sesvete propisuje mješovita namjena (M), s oznakom načelne lokacije D i Z3, propisuje se provedba javnog natječaja za urbanističko rješenje i izrada UPU-a. Sukladno navedenom mijenjaju se smjernice u članku 67. i drugim relevantnim člancima (81. - 84.). Procedura provođenja gradskog projekta može se provoditi prema posebnoj gradskoj Odluci, ali se GUP-om neće propisati.
23	6	117	20.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6. Dopuna zahtjeva KLASA: 600-01/23-001/49 URBROJ: 251-07-31-001/3-25-5 od 28. srpnja 2025. temeljem zahtjeva održanog 19. svibnja 2025. 6.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE 6.1.1. Unutar obuhvata GUP-a Sesvete i pripadajućih UPU-a strateški su rasporedene neizgrađene planske zone javne i društvene - D4 predškolske namjene, koje osiguravaju mogućnost daljnjih povećanja kapaciteta predškolskih ustanova u Sesvetama sukladno potrebama. Procjena je da u okviru postojećih neizgrađenih prostorno-planskih zona predškolske namjene u Sesvetama postoji kapacitet za izgradnju oko 1500 novih upisnih mjesta u predškolskim ustanovama. U odnosu na prostornu pokrivenost planskim zonama predškolske namjene, a vezano za gravitacijske udaljenosti dječjih vrtića od mjesta stanovanja, predlažemo planiranje dodatne zone D4 namjene na području naselja Kraljevečki Novaki / Kobiljak.	Prihvaća se.	6.1.1. Na prostoru predviđenom za donošenje UPU Kobiljak-središte predviđa se planska zona D4 i D5 približne površine 10.000 m2, a obaveza donošenja plana se ukida, uz propisivanje urbanog pravila 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje.
23	7	117	21.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6.1.2. U svrhu afirmacije postojećeg stanja i omogućavanja realizacije većeg kapaciteta predškolskih ustanova, odnosno realizacije istih na područjima od potrebe gdje to inače ne bi bilo moguće, predlažemo da se odredbe vezane uz maksimalni kapacitet za 17-20 skupina i parametri za vanjski prostor predškolske ustanove kao zasebne cjeline u okviru zgrada druge namjene ponovno uvrste u tekst članka 27. GUP-a Sesvete.	Djelomično se prihvaća.	6.1.2. Traženo će se u načelu ugraditi u navedeni članak uz navođenje točne formulacije iz Državnog pedagoškog standarda.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
23	8	117	22.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6.2. ŠKOLSKJE USTANOVE Na području Gradske četvrti Sesvete, unutar obuhvata GUP-a Sesvete, trenutno djeluje 8 ustanova osnovnih škola od kojih 7 radi u dvije smjene, a samo OŠ Iver trenutno radi u jednoj smjeni. Grad Zagreb kao osnivač u obvezi je u svim školama osigurati prostorne uvjete za jednosmjenski rad i stoga u okviru ovih izmjena i dopuna GUP-a poseban naglasak stavljamo na osiguranju prostorno-planskih preduvjeta za prelazak svih osnovnih škola u Sesvetama na jednosmjenski rad. 6.2.1. OŠ SESVETE - postojeća planska zona D5 namjene je dovoljne površine za realizaciju projekta dogradnje škole za prelazak na jednosmjenski rad.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
23	9	117	23.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6.2.2. OŠ LUKA - U odnosu na broj razrednih odjela u školi, te računski prosječan broj učenika u razredu koji prema Normativima iznosi 28, postojeća zona D5 namjene nije dovoljne površine za realizaciju prelaska postojeće građevine škole u jednu smjenu. Dodatan problem predstavlja čestica sa postojećim izgrađenim objektima stambene namjene koja se nalazi unutar obuhvata zone školske namjene, a koja predstavlja otežavajući faktor za objedinjavanje cijele D5 zone radi formiranja nove građevne čestice škole veće površine. Upisno područje OŠ Luka obuhvaća područje omeđeno na zapadu Vinogradskom ulicom, na jugu Zagrebačkom cestom, te prema istoku naseljem Gajišće, a na sjeveru sve do uključno naselja Dobrodo, Sileteci i Donji Jalševac. U skladu s mogućnostima predlažemo: proširenje postojeće D5 zone OŠ Luka te izdvajanje iz zone čestice sa postojećim izgrađenim stambenim objektima, odnosno osiguranje dodatne prostorno-planske zone za izgradnju osnovne škole u okviru gore opisanog područja OŠ Luka.	Prihvaća se.	6.2.2. Zahtjev se prihvaća korekcijom zone D5 OŠ Luka (smanjivanjem zbog postojećih izgrađenih čestica, proširenjem južno do granice čestice) te propisivanjem obaveze planiranja osnove škole na području UPU Doboki jarak.
23	10	117	24.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6.2.3. OŠ BRESTJE - Postojeća planska zona javne i društvene - D namjene obuhvaća objekt osnovne škole i susjedni dječji vrtić, te ista nije dovoljne površine za daljnje proširenje kapaciteta škole. Procjena je da je za prelazak OŠ Brestje na jednosmjenski rad potrebno osigurati dodatni kapacitet za najmanje 16 razrednih odjela. Na upisnom području škole predviđena je zona D5 namjene u sklopu obuhvata UPU-a Staro Brestje - Delec. Iako je navedena zona načelno dovoljne površine za preuzimanje potrebnog broja učenika iz OŠ Brestje, to nije moguće realizirati zbog odredbi iz predmetnog UPU-a, kojima je kapacitet nove škole ograničen na najviše 12 učionica i 400 učenika u dvije smjene. Predlažemo odgovarajuće izmjene prostorno-planske dokumentacije kojima bi se na D5 zoni unutar obuhvata UPU Staro Brestje - Delec omogućila izgradnja osnovne škole, bez dodatnih ograničenja kapaciteta objekta iznad onog što je propisano odredbama za provođenje i uvjetima smještaja građevina iz GUP-a Sesvete.	Djelomično se prihvaća.	6.2.3. Zahtjev se djelomično prihvaća dopunom prijelaznih i završnih odredbi.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
23	11	117	25.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6.2.4. OŠ SEVETSKA SOPNICA - U objektu osim osnovne škole djeluje i područni objekt dječjeg vrtića sa 3 odgojno-obrazovne skupine. Postojeća planska zona javne i društvene D namjene je dovoljne površine za nadogradnju objekta do potrebnog broja učionica za prelazak škole na jednosmjenski rad. Alternativno, izgradnjom novog objekta dječjeg vrtića u naselju Sesevetska Sopnica, na postojećoj D4 zoni na lokaciji Gajeva ulica, u objektu bi se oslobodili dodatni prostori za potrebe povećanja broja učionica.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
23	12	117	26.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6.2.5. OŠ SESVETSKA SELA i OŠ SESVETSKI KRALJEVEC - Postojeće zone D i D5 namjene su dovoljne površine za realizaciju projekata dogradnji škola radi prelaska na jednosmjenski rad. Za potrebe buduće stambene gradnje i planiranog širenja naselja, kao i uravnotežavanja gravitacijskih udaljenosti objekata unutar mreže školskih ustanova, predlažemo da se na području naselja Kraljevečki Novaki / Kobiljak uvede dodatna planska zona D5 namjene za buduću izgradnju osnovne škole. Također izvještavamo da je Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade zaprimio zahtjev za prenamjenu zemljišta k.č.br. 3088 i 3089, k.o. Sesevetski Kraljevec, iz D5 školske namjene u stambenu namjenu. S obzirom da je ovaj Ured već izradio projektni zadatak za dogradnju Škole OŠ Sesevetski Kraljevec radi prelaska na jednosmjenski rad, a koji ne obuhvaća predmetne dvije čestice u privatnom vlasništvu, odnosno nemamo potrebu za daljnjim proširenjem školskog zemljišta OŠ Sesevetski Kraljevec, izvještavamo da smo suglasni s predloženom prenamjenom k.č.br. 3088 i 3089, k.o. Sesevetski Kraljevec, iz D5 u namjenu S.	Prihvaća se.	6.2.5. Zahtjev se prihvaća korekcijom / smanjivanjem zone D5 OŠ Sesevetski Kraljevec za navedene čestice, te planiranje nove zone D4 i D5 približne površine 10.000 m2, na prostoru predviđenom za donošenje UPU Kobiljak-središte. Obaveza donošenja plana se ukida, uz propisivanje urbanog pravila 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje.
23	13	117	27.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6.2.6. OŠ JELKOVEC - S obzirom na iznimo veliki broj učenika i razrednih odjela u ovoj školi, postojeća građevna čestica ne omogućava proširenje prostornih kapaciteta objekta. Procjena je da je za prelazak OŠ Jelkovec na jednosmjenski rad potrebno osigurati dodatni kapacitet za najmanje 16 razrednih odjela. Predlaže se uvođenje dodatne zone D5 namjene na području naselja Stari Jelkovec.	Prihvaća se.	6.2.6. Temeljem drugih zahtjeva područje sjeverno od naselja Novi Jelkovec prenamjenjuje se iz gospodarske zone (G) u zonu mješovite namjene (M) (oko 22ha) za koju se propisuje izrada novog UPU-a Jelkovec - sjever i planiranje zona javne i društvene, i sportsko-rekreacijske namjene.
23	14	117	28.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb			6.2.7. Izvještavamo da je Grad Zagreb pokrenuo aktivnosti na projektu uređenja novih prostora za potrebe smještaja Glazbene škole Zlatka Grgoševica u Sesevetama. Projekt obuhvaća rekonstrukciju i prenamjenu 'postojeće građevine „Kockice“ u sklopu kompleksa bivše tvornice mesne industrije Sljeme Sesevete. Prostori se uređuju za potrebe smještaja i osnovnoškolskog i srednjoškolskog programa glazbene škole, a ukupan planirani kapacitet objekta je za 600 djece.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	6.2.7. Kao pod 5. uz napomenu da se zadržavaju odredbe članka 86. kojima se omogućuje rekonstrukcija građevina na područjima za koje propisano donošenje UPU-a.

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
24	1	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			1. U svrhu očuvanja ukupne urbane bioraznolikosti, s naglaskom na strogo zaštićene vrste, očuvanja stanja postojeće zelene infrastrukture grada, osiguravanja trenutne razine usluga ekosustava te očuvanja trenutne otpornosti grada na utjecaje klimatskih promjena. GUP-om je potrebno očuvati postojeće šumske ekosustave, manje vodene površine (lokve, bare, jezera, šoderice) s prirodnim obalama, preostala močvarna staništa, vodotoke s neposrednim okolnim područjem kao i travnjačke površine. Na osnovu oskudnih podataka s kojima raspolazemo smatramo da je naročitu pozornost potrebno posvetiti lokalitetima navedenim ispod. U svrhu njihova očuvanja potrebno je predvidjeti i otkup zemljišta (prema potrebi i mogućnostima). 1.1. Šuma Brestovečina -Potrebno očuvati cjelovitost područja te spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju. -Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.	Prihvaća se.	1. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Jedan od ciljeva je i očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona. Za potrebe izrade izmjena i dopuna GUP-a Seseveta, propisana je izrada Studije zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, temeljem koje se ugrađuje niz mjera koje su usmjerene prema unapređenju biološke i krajobrazne raznolikosti. Šume i šumsko zemljište štite se mjerama GUP-a Seseveta (članak 75.) kojima je propisano da razinu opremanja i površinu šume što će se opreмати sadržajima određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu prirode. 1.1. Šuma Brestovečina je GUP-om Seseveta evidentirana kao dio prirode - Sesvetske šume (Šuma Novoselčina) te su člankom 75. Odredbi određeni uvjeti korištenja u svrhu zaštite integriteta šume i očuvanje šumskih površina u cijelosti. Zahtjev se prihvaća na način da se planom predviđena zona Posebne namjene (N) prenamjenjuje u zonu Sesvetske šume (Z2). Prohodnost područja zadržati će se na trenutno planiranoj razini.
24	2	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			1.2. Šuma Gajišće -Potrebno očuvati cjelovitost područja te u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju. -Predvidjeti mogućnost restauracije vodotoka Čmec u svrhu povećanja retencijskog kapaciteta za velike vode kroz obnovu prirodnosti ekosustava (rješenje temeljena na prirodi) u dijelu ukojem prolazi šumskim i poljoprivrednim zemljištem, a u svrhu prilagodbe klimatskim promjenama i poboljšanja stanja urbane bioraznolikosti -Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.	Djelomično se prihvaća.	1.2. Šuma Gajišće je GUP-om Seseveta evidentirana kao dio prirode - Sesvetske šume te su određeni uvjeti korištenja u svrhu zaštite integriteta šume i očuvanje šumskih površina u cijelosti. Ovim izmjenama i dopunama temeljem prijedloga mjera iz Studije zelene infrastrukture šuma Gajišće se zaštićuje za veće područje (prostor Ciglane i uz zapadni rub). Međutim, s obzirom da se ovim izmjenama i dopunama nastoji osigurati mogućnost trajnog rasterećenja središta Seseveta od tranzitnog prometa, prohodnost područja se ne zadržava na postojećoj razini već se postojeći šumski putevi planiraju kao prometni koridori kategorije gradske ulice koje povezuju Varaždinsku i Glavnu ulicu, te Sesvetsku cestu kod prostora Ciglane. Također, GUP-om Seseveta koridor potoka Čmec koji prolazi šumom Gajišće nije reguliran već je ucrtan prema prirodnom koritu, a dodatno temeljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024. potoci na području GUP-a Seseveta će se umjesto oznakom režima korištenja označiti namjenom Vodotok sa zaštitnim koridorom oznake (V).

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
24	3	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			1.3. Šuma na Sopnici s okolnim travnjacima -Potrebno očuvati cjelovitost područja te u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju. -Predvidjeti mogućnost restauracije vodotoka Rijeka u svrhu povećanja retencijskog kapaciteta za velike vode kroz obnovu prirodosti ekosustava (rješenje temeljena na prirodi) u dijelu ukojem prolazi šumskim i poljoprivrednim zemljištem, a u svrhu prilagodbe klimatskim promjenama i poboljšanja stanja urbane bioraznolikosti -Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.	Prihvaća se.	1.3. Šuma Sopnica je GUP-om Sesevete evidentirana kao dio prirode - Sesevetske šume, te su određeni uvjeti korištenja u svrhu zaštite integriteta šume i očuvanje šumskih površina u cijelosti. Koridor potoka Čučerska Reka GUP-om Seseveta ucrtan je prema postojećem stanju izvedenosti (regulirano korito). Temljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024. potoci na području GUP-a Seseveta će se umjesto oznakom režima korištenja označiti namjenom Vodotok sa zaštitnim koridorom oznake (V).
24	4	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			1.4. Prirodna i doprirodna staništa lokaliteta Mlaka -Potrebno očuvati cjelovitost područja te u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju. -Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.	Djelomično se prihvaća.	1.4. Lokalitet Mlaka, odnosno šuma sjeverno od naselja Novi Jelkovec, je urbanim pravilom određena kao prostor Sesevetskih šuma bez rekreacije (6.3.), međutim s obzirom da se istočno od ovog prostora planira novo naselje Jelkovec -sjever koje će se dodatno osmisliti UPU-om, prostor šume Jelkovec označava se kao Sesevetska šuma s rekreacijom (6.4.). Temljem prijedloga i mjera istaknutih Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi (Oikon d.o.o., prosinac 2024.) navedeni prostor označit će se kao evidentirani dio prirode: Sesevetska šuma - Jelkovec (Š-6), te će se sukladno tome označiti u kartografskom prikazu 4.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra, te u članak 75. Odluke.
24	5	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			1.5. Mozaične površine južno od Selnice Sesevetske -Potrebno očuvati cjelovitost područja te u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju. -Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.	Ugrađeno u Plan.	1.5. Sukladno ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Seseveta, prenamjene javnih i zaštitnih zelenih površina se ne omogućuju, u tom smislu zadržava se postojeći odnos planskih zona za područje južno od naselja Sesevetska Selnica.
24	6	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			2. Pored očuvanja postojeće zelene infrastrukture grada, a u svrhu povećanja ukupne urbane bioraznolikosti, razvoja tj. jačanja zelene infrastrukture grada, osiguravanja jačanja usluga ekosustava te povećanja otpornosti grada na utjecaje klimatskih promjena poglavito otpornosti na ekstremne temperature i padaline te urbane poplave, GUP-om je potrebno predvidjeti značajnu restauraciju ekosustava urbanog područja , ozelenjavanje grada i promjenu načina upravljanja gradskim zelenim površinama. U tom smislu u GUP bi trebalo ugraditi odredbe koje omogućavaju: 2.1. Radi osiguranja upojnih površina za oborinske vode kao i ublažavanja temperaturnih maksimuma u gradu, pri planiranju uvjeta gradnje za nove građevine u svim gradskim četvrtima osigurati da izgrađenost čestica ne bude veća od 70% te da minimalno 30% površine čestice predstavlja zelenu, neopločenu, nenasutu tj. nebetoniranu/asfaltiranu površinu.	Ugrađeno u Plan.	2.1. Na području GUP-a Seseveta prevladava rahla individualna gradnja, te je u svim urbanim pravilima koja se odnose na stambenu izgradnju propisana najveća izgrađenost čestice do 50%, a minimalni udio prirodnog terena 30% (osim na području Visoke gradnje - UP 1.3. koje se odnosi na dovršena naselja Luka, Selčina i Dubec koja su izvođena prema provedbenim urbanističkim planovima). Ovim izmjenama i dopunama dodatno su preispitana sva detaljna pravila u cilju smanjenja ukupne izgrađenosti prostora.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
24	7	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			2.2. U cilju povećanja retencijskog kapaciteta vodotoka radi otpornosti klimatskim promjenama i izbjegavanju urbanih poplava, primjenom rješenja temeljenih na prirodi potrebno je predvidjeti restauraciju staništa reguliranih/kanaliziranih urbanih vodotoka i "davanja potocima mjesta" restauracijom morfologije korita (uključujući restauraciju meandara) , riparijske vegetacije i poplavnih zona gdje god je to moguće.	Djelomično se prihvaća.	2.2. Temljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024. potoci na području GUP-a Seseveta će se umjesto oznakom režima korištenja označiti namjenom Vodotok sa zaštitnim koridorom oznake (V), a za potok Čučerska reka briše se obaveza provođenja regulacije vodotoka i na području sjeverno od naselja Dubec zadržava se prirodno korito uz koje se planira prostor javnog parka.
24	8	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			2.3. Radi jačanja usluga ekosustava, poboljšanja stanja populacije divljih oprašivača, jačanja otpornosti na klimatske ekstreme te sprečavanja konflikta građana i divljih životinja (porodica vrana) potrebno je pri obnovi i upravljanju postojećim te planiranju novih parkovnih površina primjenjivati principe parkovne arhitekture bliske prirodi - voditi računa o uspostavi podjednakih udjela visokih stabala, travnjaka i grmlja, predvidjeti zone travnjaka odgođenom košnjom (košnja ne prije 15.4. za livade niskog cvata te ne prije 15.6. za livade visokog cvata ukupna dinamika košnje 1-3 puta godišnje), zone mozaične košnje naizmjenična košnja dijelova travnjaka i ostavljanje dijela travnjaka u cvatu) i preferirati engleski stil oblikovanja parkova uz sadnju vrsta autohtonih za kontinentalnu Hrvatsku.	Nije predmet Plana.	2.3. Nije predmet prostorno planske dokumentacije.
24	9	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			2.4. Na travnjačkim površinama van parkova (površine uz prometnice, zeleni otoci, velike livadne površine) pod upravljanjem grada, Zagrebačkog holdinga) potrebno je identificirati dijelove pogodne za primjenu režima odgođene i/ili mozaične košnje radi osnaživanja populacije divljih oprašivača i ublažavanja temperaturnih ekstrema. Na istim površinama potrebno je predvidjeti i sadnju drveća i grmlja radi ublažavanja temperaturnih ekstrema , stvaranja staništa za ptice i drugu faunu te smanjivanja atraktivnosti takvih područja za sivu vranu. Dodatno, odgođena /mozaična košnja te sadnja stabala i grmlja te uspostava živica naročito bi bila korisna u zonama u blizini gradskih vrtova zbog povećanja uspješnosti oprašivanja i prirodne kontrole štetnika u povrtlarskim kulturama. Napominjemo za odgođenu košnju nisu pogodne površine na kojima rastu invazivne strane vrste biljaka poput ambrozije, japanskog dvornika ili pajasena.	Nije predmet Plana.	2.4. Nije predmet prostorno planske dokumentacije.
24	10	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			2.5. Radi ublažavanja temperaturnih maksimuma i stvaranja dodatnih upojnih površina za oborine, u intenzivno urbaniziranim dijelovima grada gdje je god moguće potrebno je planirati djelomično uklanjanje čvrste podloge (beton, asfalt, drugo opločenje), otvaranje prirodne podloge, ozelenjavanje i sadnju drvoreda (drveća i grmlja).	Djelomično se prihvaća.	2.5. Zahtjev se djelomično prihvaća dopunom članka 38.
24	11	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			2.6. Iz istih razloga pri urbanističkom planiranju novih dijelova naselja potrebno je voditi računa o ostavljanju značajnih područja prirodne podloge , te sadnju drveća i grmlja između zgrada tj. uz prometne koridore.	Prihvaća se.	2.6. Za izgradnju novih dijelova naselja na području GUP-a Seseveta propisana je izrada urbanističkih planova uređenja, a odnosi se na Prostore novih regulacija (čl.63) i Prostore transformacija (čl.67) kojima su određeni uvjeti planiranja među ostalim i najmanji udio površine obuhvata plana koji je potrebno planirati za javne i zaštitne zelene površine, a ovisno o važnosti i postojećem stanju izgrađenosti varira od 10% do 30%.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
24	12	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			2.7. Radi kontrole dostupnosti otpada divljim životinjama potrebno je predvidjeti postepenu zamjenu svih javnih koševa za otpad modelima otpornim na ulaz divljih životinja.	Nije predmet Plana.	2.7. Nije predmet prostorno planske dokumentacije.
24	13	118	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb			3. Radi očuvanja urbane bioraznolikosti, ali i zaštite zdravlja građana, pri planiranju javne rasvjete kao i obnovi postojeće potrebno je voditi računa o propisima iz područja sprečavanja svjetlosnog onečišćenja (Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN 14/19 i Pravilnik o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima NN 128/2020).	Prihvaća se.	3. Zahtjev se prihvaća. Tekstualni dio Odluke o donošenju GUP-a Seseveta, članak 80., dopunjen je mjerama zaštite u svrhu sprečavanja svjetlosnog onečišćenja prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN 14/19 i Pravilniku o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja načinima upravljanja rasvjetnim sustavima NN 128/2020.
25	1	119	20.6.2023	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb			1. Kartografski dio Generalnog urbanističkog plana Zbog preglednosti u <u>kartografskim prikazima dovoljno je prikazati samo visokotlačni dio plinskog distribucijskog sustava</u> koji se sastoji od PRS, RS, BS, te <u>trase VTP i magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO Zagreb.</u> STP i NTP smatraju se distribucijskim plinovodima nižeg tlačnog razreda, te s obzirom na njihov sigurnosni pojas ne predstavljaju važniji ograničavajući faktor u prostoru, zbog čega se ne prikazuju ni u generalnim urbanističkim planovima, već samo u detaljnijim planovima. STP i NTP su izgrađeni ili se planiraju izgraditi gotovo po svim prometnicama te bi njihovo prikazivanje bespotrebno grafički opterećuje kartografske prikaze. S obzirom na vremenski odmak od kada su rađeni kartografski prilozi, došlo je do značajnih promjena postojećeg i planiranog plinskog distribucijskog sustava. Molimo Vas da provedete izmjene prikaza plinskog distribucijskog sustava sukladno podacima u (.dwg) prikazu GUP-a Seseveta koji će vam biti dostavljen putem e-pošte od Službe razvoja i regulatornih poslova Gradske plinare Zagreb d.o.o ..	Prihvaća se.	1. Sukladno dostavljenim podacima, u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.b, provedena je korekcija prikaza postojećeg i planiranog plinskog distribucijskog sustava.

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
25	2	119	20.6.2023	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb			2. Tekstualni dio Generalnog urbanističkog plana Općenito zbog promjena naziva u novoj zakonskoj regulativi umjesto „plinoopskrba“ ili „plinovodna mreža“ treba koristiti nazive „distribucija prirodnog plina“ odnosno „distribucijski sustav prirodnog plina“ ili u nekim situacijama skraćeno „plinski distribucijski sustav“. Pod točkom 6.3.2.2. potrebno je provesti sljedeće ispravke i dopune: <u>Umjesto teksta:</u> Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina iznosi za: - magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO 30 m od osi plinovoda; - VTP 10 m; - STP 2 m; - NTP 1 m. Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb d. o. o .. <u>potrebno je staviti tekst:</u> Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih građevina iznosi za: - magistralni plinovod Ivanja Reka - TE- TO 30 m od osi plinovoda; - plinski distribucijski sustav sukladno „Odluci o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ (Odluka br. 155/2018). Također treba navesti da će kod građevina s više ulaza svaki ulaz imati zaseban priključak na plinski distribucijski sustav.	Djelomično se prihvaća.	2. U članak 49. u tekstualnom dijelu, sukladno Odluci o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke dodat će se minimalna udaljenost za STP 2-6m, dok ostalo navedeno poštivanje minimalne udaljenosti od trase energetske infrastrukture nije potrebno prihvatiti jer je već ugrađeno u Plan. Navođenje da "Građevina s više ulaza treba imati zaseban priključak na plinski distribucijski sustav" nije potrebno prihvatiti jer je isti tema posebnih uvjeta javnopravnog tijela prilikom ishođenja dozvola za zahvat u prostoru.
26		120	21.6.2023	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, 10 000 Zagreb			Za nepokretna kulturna dobra na prostoru u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Seseveta utvrđena je konzervatorska podloga: ELABORAT - GUP SESVETA - I Konzervatorska podloga - nepokretna kulturna dobra (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, revizija 2010., izmjene i dopune 2012. Predmetnom Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta, određena je izrada revizije konzervatorske podloge koju će provesti ovo tijelo. Budući da se u izradi revizije ne očekuju značajnije promjene, potrebno je u ovoj fazi izrade izmjena i dopuna plana, do završetka revizije, pridržavati se utvrđenog sustava mjera zaštite, integriranog u važeću Odluku o odonošenju GUP-a Seseveta, članci 76. do 78a. i očuvati primjenu spomenutog sustava mjera zaštite iz konzervatorske podloge, u svim odredbama plana koje se odnose na prostore u obuhvatu nepokretnih kulturnih dobara.	Prihvaća se.	Dopisom Klasa 350-02/22-005/1 Ur.broj 251-06-53/004-24-14 od 6. veljače 2024. nositelj izrade dostavio je reviziju konzervatorske podloge „GUP SESVETE -konzervatorska podloga, revizija 2010., izmjene i dopune 2012., revizija 2023" koju je izradio Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode i dostavio 21. prosinca 2023. Obzirom na to da je u 2024. godini stupio na snagu novi Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 145/24), u cilju usklađenja konzervatorske podloge sa zakonskim odredbama Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode dopisom Klasa 612-03/23-011/9 Ur.broj 251-14-05/001-25-26 od 9. lipnja 2025. dostavio je revidiranu konzervatorsku podlogu „ GUP SEVETE – konzervatorska podloga, revizija 2010., izmjene i dopune 2012., revizija 2023., revizija 2025.“ Temeljem dostavljenog korigiraju se članci 77., 78. i 78.a, te se na karti DS-21 briše simbol sakralne građevine za raspelo na raskrižju Kobiljačke ceste i Ulice V. Holjevca.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
27		121	26.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost			Traži se usklađenje GUP-ova grada Zagreba i Seseveta sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21). Potrebno je poštivati propisana načela zaštite okoliša s naglaskom na načelo blizine i načelo samodostatnosti. Djelatnost gospodarenja otpadom mora poštivati i ostale propise iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, gradnje, zaštite prirode, voda i dr. Građevine za gospodarenje otpadom trebaju zadovoljavati temeljne zahtjeve za pristupne ceste, površine i građevinu sukladno propisima kojima se uređuje gradnja i prostorno uređenje.	Prihvaća se.	Odredbe za provedbu u članak 79. Gospodarenje otpadom mijenjaju se i dopunjuju na način da jasnije reguliraju mogućnosti prostornog smještaja i izgradnje sastavnica sustava gospodarenja otpadom s mjerama ograničenja, uključujući gospodarenje otpadom kao gospodarske djelatnosti, a imajući u vidu uredno funkcioniranje Grada.
28	1	124	28.6.2023	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000			1. Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja predmetnog GUP-a, potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 23/16). - Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), podzakonskim aktima i Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021. (NN 66/16) . U tijeku je izrada Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2022. – 2027. godine i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina 2021. – 2030. godine. - Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Seseveta nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu; nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, kao ni područje namijenjena zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite. - Na predmetnom području postoje vodna tijela koja prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN br. 66/ 16) imaju redom oznake CSRN0076_001 (Črnec), CSRN0383_001 (Čučerska reka), CSRN0153_001 (Vugrov potok) i CSRN0153_002 (Vugrov potok). - Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), prostorni obuhvat se nalazi u području male, srednje i velike vjerojatnosti velikih voda potoka Vuger (Kostanić), Čučerska Reka i Sopnica. Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te je potrebno planiranje uskladiti s istim.	Prihvaća se.	Temljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024. provode se izmjene: - potoci Čučerska reka, Vugrov potok, Črnec, Sopnica, Kobiljak i drugi će se umjesto oznakom režima korištenja označiti namjenom Vodotok sa zaštitnim koridorom oznake (V) koja se određuje kao koridor +6m širine od gornjeg ruba pokosa vodotoka unutar koje se ograničava širenje i gradnja. Kanali na području Sesevetskog Kraljevca se većim dijelom zadržavaju kao koridori posebnog režima korištenja. - Planirana regulacija potoka Čučerska reka se briše, odnosno ne planira se izvoditi te se ucrta prema dostavljenim podacima, odnosno u što većoj mjeri se nastoji očuvati karakteristična konfiguracija terena sa zaštitom krajobraznih elemenata prirodnog toka potoka. - Odredbama se za namjenu Vodotok V također određuje i zaštitni koridor dodatnih +4m unutar kojeg se ne mogu graditi ni podizati ograde, iznimno uz suglasnost javnopravnog tijela. - Postojeći članci 20. i 47. (47.a) Odluke o donošenju GUP-a Seseveta će se sukladno izmjenama kartografskih prikaza korigirati i dopuniti. - U članku 22.a ograničit će se postava reklamnih panoa na zelenim površinama u sustavu zaštite od štetnog djelovanja voda.

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
28	1	124	28.6.2023	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000			2. Dopuna zahtjeva Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025., a nastavno na održani sastanak 5. lipnja 2025. traži se sljedeće: 2.1. prihvaća se prijedlog ucrtavanja namjene Vodotok sa zaštitinim koridorom (V) i koridora posebnog režima potoka uz sljedeće korekcije: - evidentirani tokovi koji nemaju katastarsku česticu i dio su privatnih čestica (po zapadnoj međi k.č. 1294 k.o. Sesvetski Kraljevec - šuma Magdalena, i južno od k.č. 998 k.o. Sesvete Novo - šuma Gajišće - do k.č. 9876 k.o. Sesvetski Kraljevec (k.č. 9876 k.o. S. Kraljevec i južnije moraju ostati u namjeni (V)) mogu se ucrtati kao Koridor posebnog režima; - Vodotok ucrtan na k.č. 9883 k.o. Sesvetski Kraljevec nastao je kao najniža točka terena uz šumu i služi za slijevanje oborinskih voda sa uzvisina, tako da i on može biti označen kao Koridor posebnog režima; - Vodotok na k.č. 10024 k.o. Sesvetski Kraljevec (uz Ulicu Stojana Vučićevića) i nastavak dio otvorenog vodotoka na dijelu k.č. 10009/1 k.o. Sesvetski Kraljevec (do Ulice Bedema Ljubavi), obzirom da je u urbanom dijelu i uslijed preizgrađenosti i zacijeljenosti izgubio smisao vodotoka, već je postao kanal, može se označiti kao Koridor posebnog režima; - Smatramo da bi se vodotoci označeni na granicama GUP-a Sesveta trebali ipak prikazati, onaj dio vodotoka koji ulazi unutar granica, tako da je vidljivo da ipak postoje neka ograničenja (dijelovi k.č. 1026, 10192, 10191, 10188, 9915, 10187 i 9873, sve k.o. Sesvetski Kraljevec).	Djelomično se prihvaća.	2.1. Zahtjev se u svim dijelovima prihvaća osim po pitanju vodotoka koji povezuje k.č.br. 998 k.o. Sesvete Novo i k.č.br. 9875 k.o. Sesvetski Kraljevec koji će se ucrtati kao namjena Vodotok sa zaštitinim koridorom (V) a ne kao koridor posebnog režima potoka. Naime s obzirom da i na sjevernom i na južnom dijelu postoje čestice koje su pod upravljanjem Hrvatskih voda smatramo da je potrebno očuvati kontinuitet namjene Vodotok, pogotovo jer naglašava i razgraničava prostore naselja od područja šume Gajišće.
28	2	124	28.6.2023	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000			2.2. Za buduću izgradnju u gospodarskim zonama potrebno je više zelenih površina za mogućnost izgradnje retencijskih površina ili građevina, pogotovo u izgrađenim urbanim dijelovima i na dijelovima gdje nema mogućnosti rješavanja oborinske odvodnje putem sustava javne odvodnje ili prirodnih prijemnika - vodotoka, kanala, cestovnih kanala. Slažemo se sa zelenim pojasom unutar područja UPU Gospodarske zone Sesvete - sjever. Smatramo da bi se uvelike pridonijelo rješavanju oborinske odvodnje i prilagodilo sve učestalijim klimatskim promjenama.	Prihvaća se.	2.2. Zahtjev se prihvaća na način da se za prostor transformacije područja bivše tvornice Sljeme - Sesvete mijenja namjena iz gospodarske u mješovitu namjenu (M) i djelomično u namjenu Linearni gradski park - tematska zona (Z3) naglašene vegetacijske (krajobrazne) komponente. Također se sjeverno od naselja Novi Jelkovec za približno 22ha predviđa prenamjena u zonu mješovite namjene i propisuje se izrada UPU Jelkovec - sjever sa obavezom planiranja javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih i javnih zelenih površina.
28	3	124	28.6.2023	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000			2.3. Zbog sve veće potrebe za rješavanjem oborinske odvodnje, predlaže se, ukoliko je imovinsko-pravno moguće, prenamjenu dijela na području Dubokog jarka iz mješovite namjene - pretežno stambene (M1) u zelenu namjenu (Z - zaštitne zelene površine ili Z2 - javne zelene površine - sesvetske park šume) zbog sve veće potrebe za retencijskim prostorima ili lagunama, a zbog širenja naselja i izgradnje novih prometnica (produžetak Branimirove).	Ne prihvaća se.	2.3. Unatoč ciljevima ovih izmjena i dopuna, i težnji za usklađivanjem s mjerama zaštite, prevladavajući društveno-ekonomski interesi usuglašeni i s nacionalnim težnjama ostvarivanja programa priuštivog stanovanja zahtijevaju očuvanje građevinske namjene, zbog čega ovim izmjenama i dopunama neusklađenost nije moguće u potpunosti riješiti. Na kartografskom prikazu 4.b. zadržava se zaštita evidentirane šume Selčina, a na kartografskim prikazima 1. i 4.c. zadržava se Mješovita namjena za čitavo područje i obaveza donošenja UPU, ali sa izmijenjenim smjernicama koje propisuju da je prostore stanovanja, poslovne i javne i društvene namjene moguće planirati do najviše 50% obuhvata, dok je u sjevernom dijelu obuhvata potrebno planirati sportsko-rekreacijsku namjenu bez gradnje, te javne i zaštitne zelene površine.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
28	4	124	28.6.2023	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000			2.4. Također se traži da nema preklapanja namjena u kartografskim prikazima.	Prihvaća se.	2.4. U načelu planske zone se u prostornim planovima moraju jasno odrediti bez preklapanja. U GUP-u Sessveta postoje područja gdje su određene zone javne i društvene namjene sa dva planska znaka (D4 i D5) kojima se omogućava objedinjeno arhitektonsko rješenje građevina vrtića i osnovne škole. Također postoje linije rezervacije proširenja prometnica koje su ucrtane preko zona stambene i mješovite namjene što također predstavlja određeno preklapanje planske namjene, a omogućuju privremeno korištenje čestice do realizacije punog profila planirane prometnice. Zahtjev se prihvaća, po pitanju nove namjene Vodotok sa zaštitnim koridorom (V) ucrtava se jasna granica između zona koja implicira i rješavanje vlasničkih odnosa. Međutim također se za određene vodotoke ucrtava samo šrafatura "Koridor posebnog režima potoka" koja se preklapa sa ostalim namjenama, ali će se člankom 47.a jasno definirati ograničenja koja navedni koridor predstavlja.
28	5	124	28.6.2023	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000			2.5. U tekstualnom dijelu GUP-a dajemo prijedlog da se doda nova točka (pod člankom 47. Građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka ili novi 47a ili u članku 55. Opće odredbe) isključivo za Oborinske čiste i oborinske otpadne vode (npr. 5.2.2.1. Oborinske vode). Prema čl. 140 stavak 2 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih, poslovnih i dr. prostora koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje). Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode kroz urbana područja putem umjetnih laguna, kišnih vrtova, retencija, povećanje zelenih površina unutar novoplaniranih zona i dr.	Prihvaća se.	2.5. Zahtjev se prihvaća dopunom članka 47. kojim se omogućuje primjena navedenog.
29		126	30.6.2023	HEP ELEKTRA d.o.o. Gundulićeva 32, 10000 Zagreb			Na postojeći Generalni urbanistički plan Sessveta nemamo primjedbi.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
30		129	5.7.2023	HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb			Hrvatski olimpijski odbor nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zagreba i Sessveta.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	—
31		130	6.7.2023	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb			Na temelju izvršene kontrole i usporedbe važećeg dokumenta prostora i razvojnih planova HOPS-a dostavljamo Vam u dwg. formatu sve postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja naponske razine 110 kV, 220 kV i 400 kV u svrhu upisa u Prostorno planske dokumente Grada Zagreba.	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća prema traženom.
32		133	26.7.2023	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZDRAVSTVA Ksaver 200a, 10000 Zagreb			Ovim putem Vas obavještavam kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, cesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.	Nema zahtjeva. / Nije prijedlog.	Slijedom navedenog, pri planiranju novih stambenih zona obratit će se pozornost na zone prekomjerne buke od prometnica, željeznice, industrijskih pogona i drugih izvora buke, a zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi. U članku 67. za prostore transformacije Zone Badel (4.2) detaljno se propisuju uvjeti gradnje kojima se ograničava postotak stanovanja u mješovitoj namjeni u neposrednoj blizini željezničke pruge i raskrižja ulice Lj.Posavskog i Zagrebačke ceste.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-005/1

ISPISANO 6.3.2026

R. BROJ ZAHTJEVA	UPIT	UR. BR.	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK ZAHTJEVA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
33		25-147	18.9.2025	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb			Dostavljen je dopis Vijeća Gradske četvrti Sesvete na području Mjesnog odbora Gajišće kojim se temeljem traženja grupe građana (u prilogu) traži prenamjena kat. čestica 929/1, 929/14, 929/15, 929/16, 929/17, 929/18, 929/19, 929/20, 929/21, 928/1, 928/37 sve k.o. Sesvete iz zone zaštitnih zelenih površina Z u stambenu namjenu S. Vijeće u cijelosti podržava traženje grupe građana.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume , krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
34	1	25-152	4.11.2025	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Sektor za upravljanje imovinom i uslugama Služba za upravljanje nekretninama Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb			1. Za sve lokacije groblja koje se nalaze unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta potrebno je osigurati povećanje kapaciteta te predvidjeti dodatne površine za njihovo buduće proširenje.	Ne prihvaća se.	1. Unutar obuhvata GUP-a Sesveta načazi se samo staro sesvetsko groblje smješteno sjeveroistočno od crkve Svih svetih. Ovo je lokacija koja se ne smatra perspektivnom za širenje groblja jer se nalazi u samom središtu Sesveta i okruženo je stambenom i javnom i društvenom namjenom, te kroz groblje prolaze važne pješačke rute.
34	2	25-152	4.11.2025	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Sektor za upravljanje imovinom i uslugama Služba za upravljanje nekretninama Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb			2. Za potrebe rasadnika (Podružnica Zrinjevac), u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Sesveta potrebno je na poljoprivrednom zemljištu predvidjeti površinu od 200.000 m2.	Nije predmet Plana.	2. Generalni urbanistički plan Sesveta je prostorni plan lokane razine kojim se detaljno planira korištenje i uvjeti gradnje građevinskog područja unutar kojeg nema planiranih poljoprivrednih površina. Postojeći Rasadnik Brestje (Grička ulica 12) nalazi se djelomično unutar obuhvata GUP-a Sesveta (oko 40.000 m2 od ukupno 102.000m2) i određen je namjenom zaštitne zelene površine (Z), dok je preostali dio određen Prostornim planom Grada Zagreba namjenom Gospodarska šuma (Š1). Ovim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta briše se oznaka posebne namjene Dobrodo čime je površina zaštitne zelene površine (Z) proširena na čestice rasadnika koje se trenutno koriste.
34	3	25-152	4.11.2025	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Sektor za upravljanje imovinom i uslugama Služba za upravljanje nekretninama Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb			3. Na lokacijama postojećih tržnica unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta, molimo zadržavanje trenutne namjene koja omogućava gradnju tržnica.	Prihvaća se.	3. Za lokacije današnjih tržnica u Sesvetama (k.č. 1464/1 i 2461/1 k.o. Sesvete Novo) zadržavaju se trenutne namjene u kojima je moguća realizacija tržnica.
34	4	25-152	4.11.2025	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Sektor za upravljanje imovinom i uslugama Služba za upravljanje nekretninama Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb			4. Za k.č. 3661/131, k.o. Sesvete Novo, koja se prema trenutno važećem Generalnom urbanističkom planu Sesveta nalazi u zoni mješovite namjene (M), a donesenim Detaljnim planom uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica-Jelkovec je predviđena gospodarska namjena-poslovna, K4-javna garaža, tražimo izmjene Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica-Jelkovec u vidu prenamjene k.č. 3661 /131, k.o. Sesvete Novo u mješovitu namjenu (M), budući je naselje izgrađeno i privedeno svrsi te nema potrebe za izgradnjom javne garaže kako je navedenim planom predviđeno.	Nije predmet Plana.	4. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta nije moguće mijenjati sadržaj odnosno urbanistička rješenja određena detaljnijim planom već je za traženu izmjenu potrebno pokrenuti zaseban postupak izrade izmjena i dopuna DPU stambenog naselja Sopnica - Jelkovec.